



因為永慶 更加圓滿

2025年第四季 永慶房產趨勢前瞻報告 網路調查分析

永慶房產集團 業管部
協理 陳賜傑

房仲第 **1** 品牌

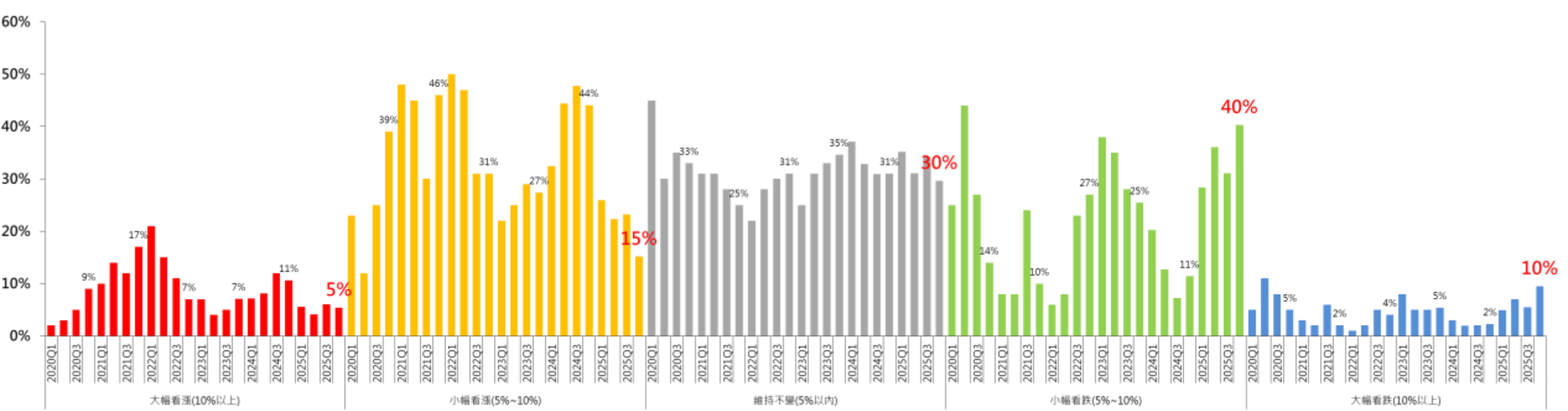
調查方式與問卷回收

- ✚ 受訪對象：永慶房仲網網路會員與官網訪客
- ✚ 調查方式：Line、E-mail寄發網路會員與官網、粉絲頁點入
- ✚ 調查時間：2025/08/22~2025/09/02
- ✚ 回收問卷：1675份
- ✚ 有效問卷：1221份

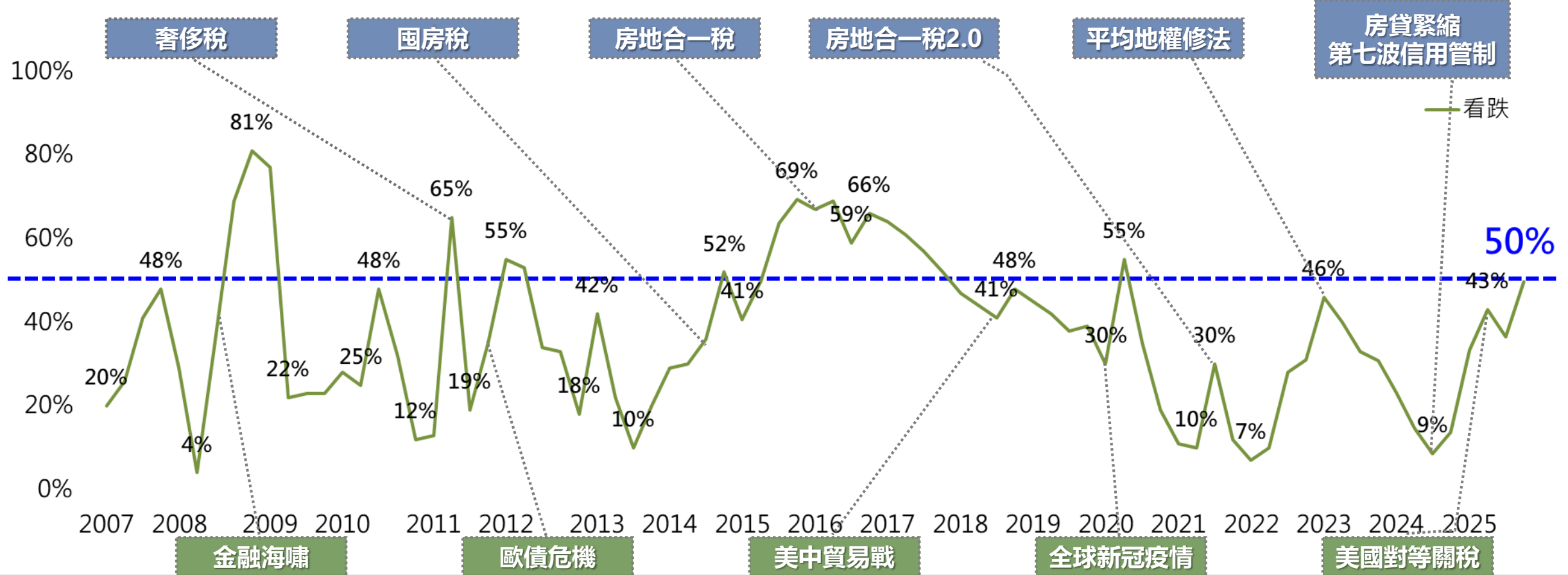
✓ 全台消費者對2025年**第四季房價趨勢**看法

受美國關稅政策及房貸緊縮影響
房價看跌比例增加至50%

看漲：55%→32%→26%→29%→20% 持平：31%→35%→31%→34%→30% 看跌：14%→33%→43%→37%→50%



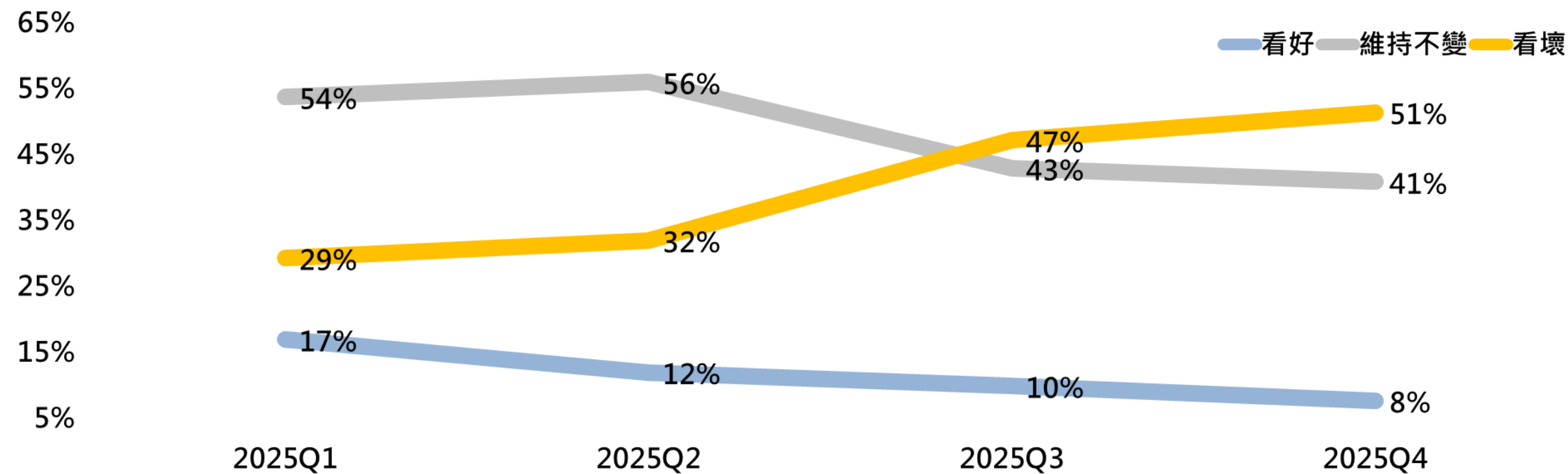
房價看跌比例50%為2020年以來次高



✓ 消費者對**國內景氣**的看法

消費者認為2025年第四季景氣表現的看法？

逾半數消費者看壞第四季景氣



55%消費者認為下半年**通膨率**仍會**上升**



46%消費者認為下半年央行利率維持不變

升息半碼以上



32%

利率維持不變



46%

降息半碼以上

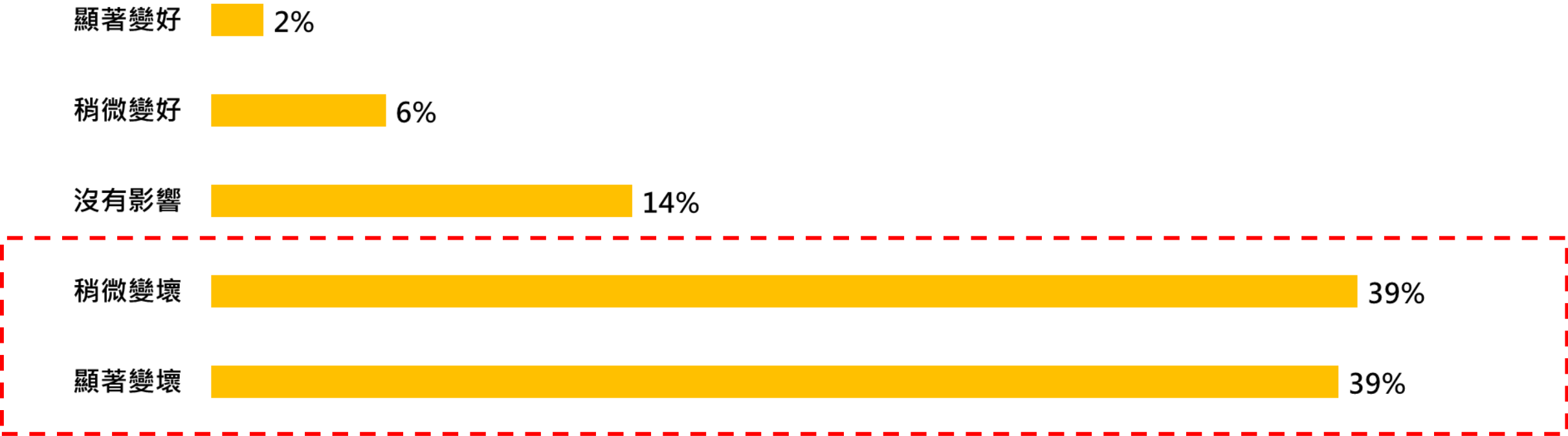


22%

✓ 消費者對美國實施**對等關稅**政策的看法

消費者認為**美國關稅政策**對未來國內經濟景氣的影響？

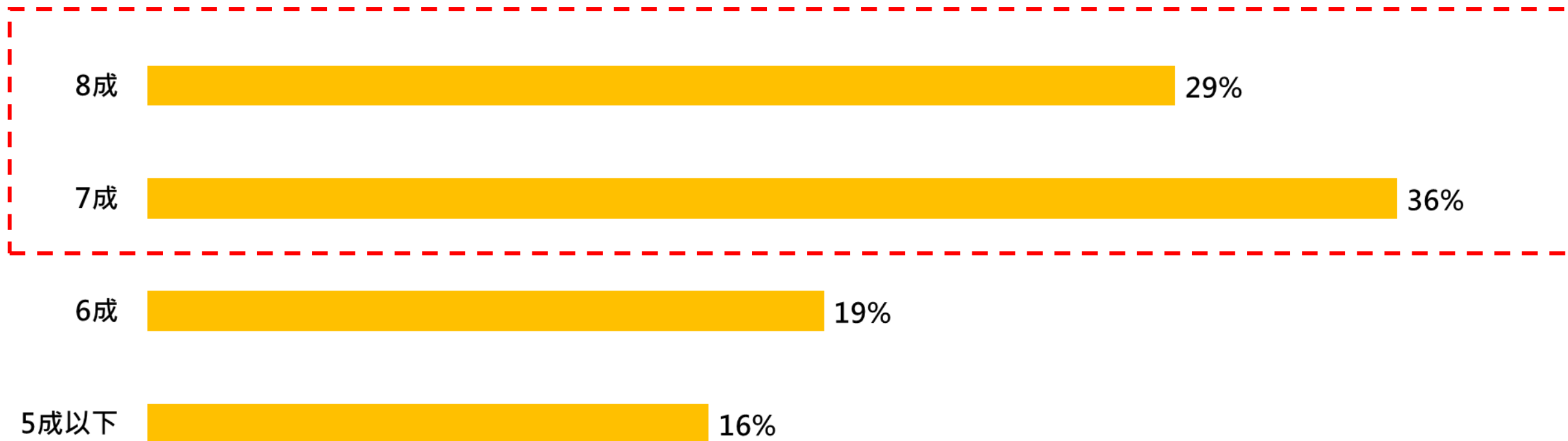
78%消費者認為**美國關稅**會讓未來國內景氣**變壞**
其中認為未來國內景氣**顯著變壞**的消費者占**39%**



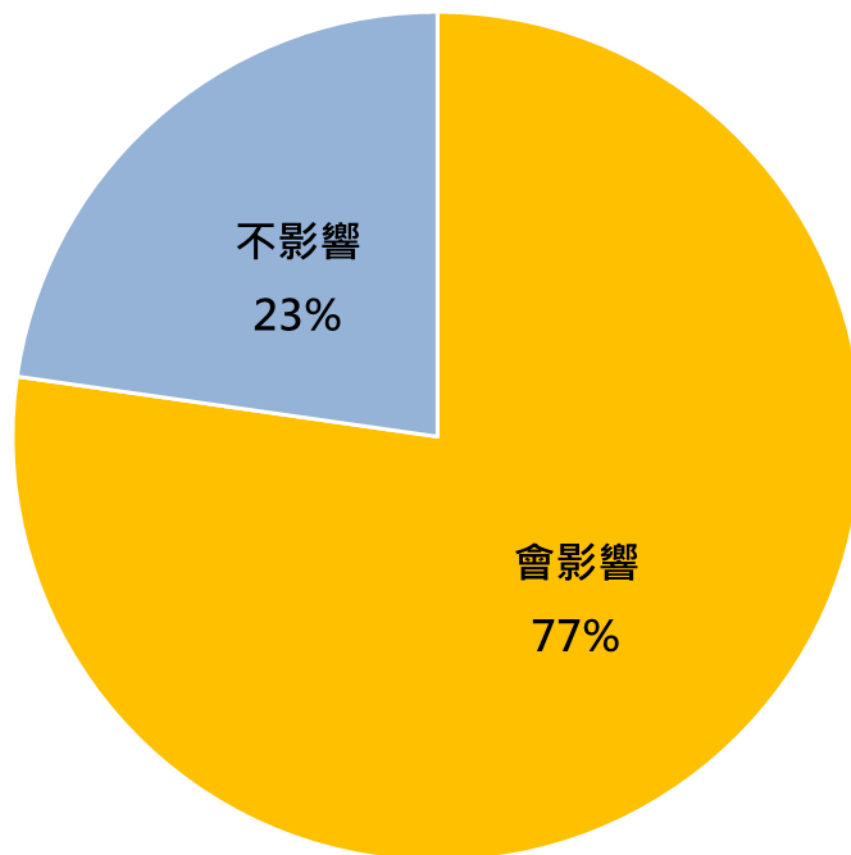
✓ 消費者對房貸緊縮的看法

消費者所能承受的**最低貸款額度**為買賣總價幾成？

65%消費者購屋最低貸款額度至少需七成以上

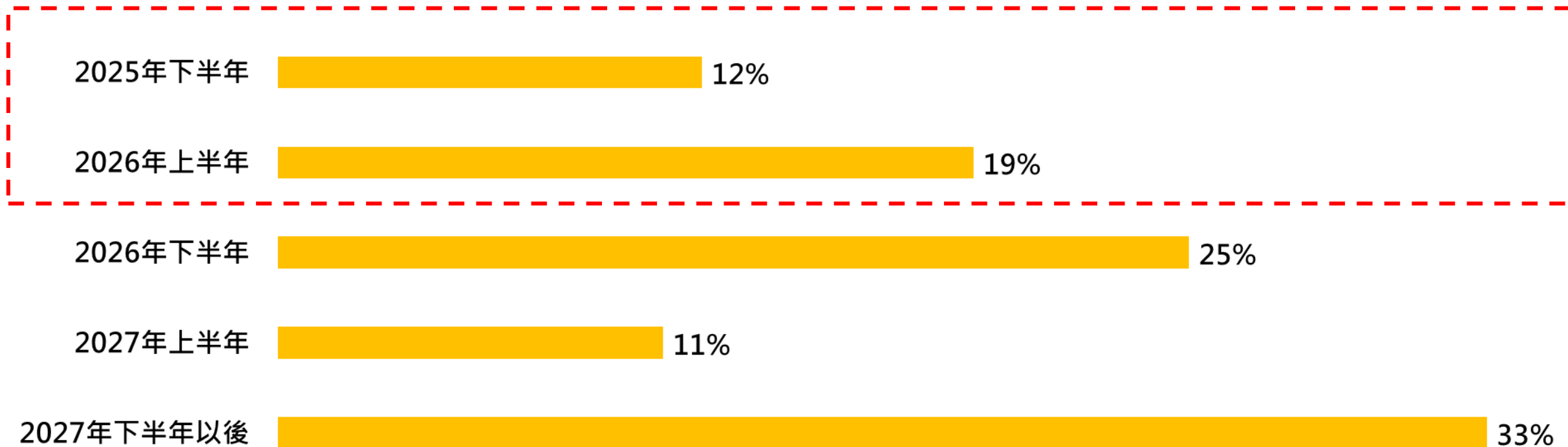


77%消費者認為預售屋解約與爛尾樓事件增加 會影響對**購買預售屋**的信心

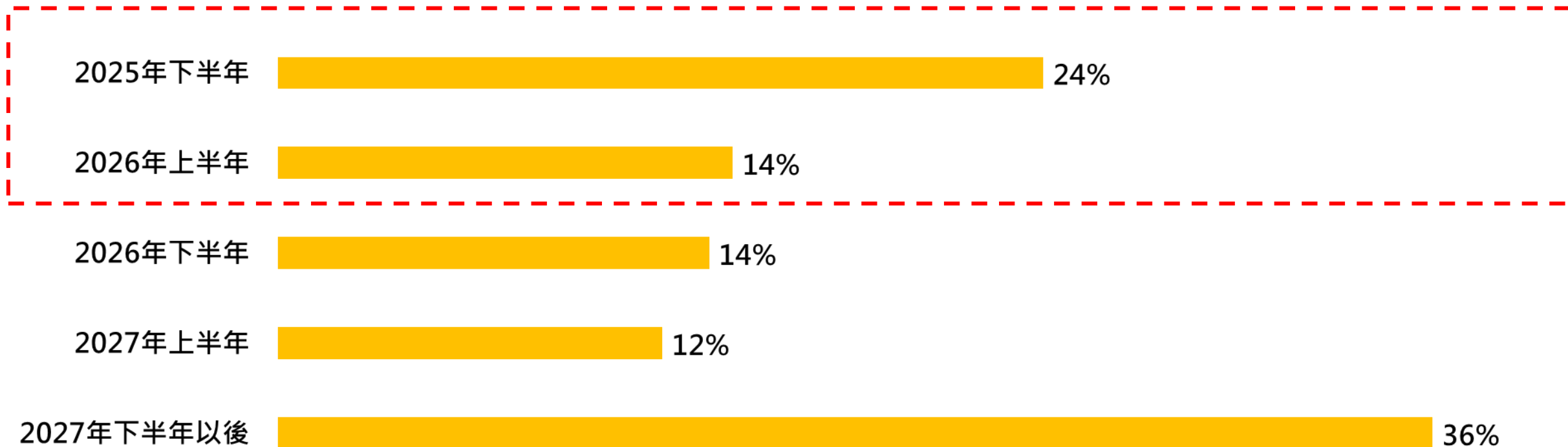


✓ 消費者認為何時為**最佳購/售屋時機**

31%消費者認為**未來一年**是**最佳購屋時機**



38%消費者認為**未來一年**是**最佳售屋時機**



房價趨勢

受美國關稅政策及房貸緊縮影響 50%消費者看跌房價

國內經濟看法

51%消費者看壞第四季景氣

55%消費者認為下半年通膨率仍會上升

78%消費者認為美國關稅政策會讓未來國內景氣變壞

最佳購屋時機

31%消費者認為未來一年是最佳購屋時機

最佳售屋時機

38%消費者認為未來一年是最佳售屋時機

簡報結束