



因為永慶 更加圓滿

# 2025年第三季 永慶房產趨勢前瞻報告 網路調查分析

永慶房產集團 業管部  
協理 陳賜傑

房仲第 **1** 品牌

## 調查方式與問卷回收

- ✚ 受訪對象：永慶房仲網網路會員與官網訪客
- ✚ 調查方式：Line、E-mail寄發網路會員與官網、粉絲頁點入
- ✚ 調查時間：2025/05/23~2025/06/03
- ✚ 回收問卷：2106份
- ✚ 有效問卷：1382份

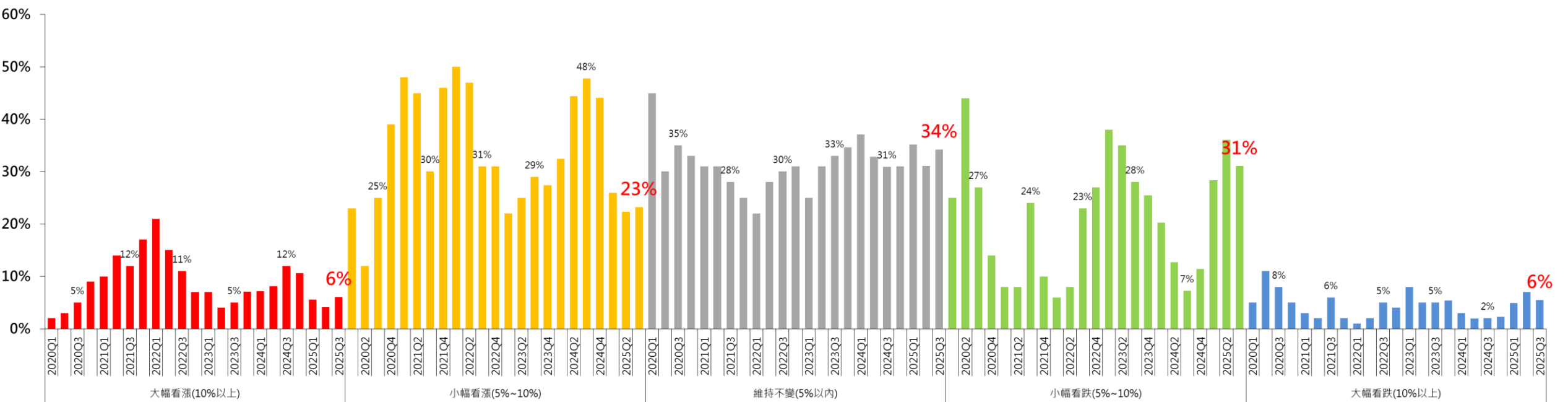
# ✓ 全台消費者對2025年**第三季房價趨勢**看法

# 2025年第三季全台消費者對房價趨勢的看法

看跌比例收斂至37%

認為房價持平比例小幅上升至34%

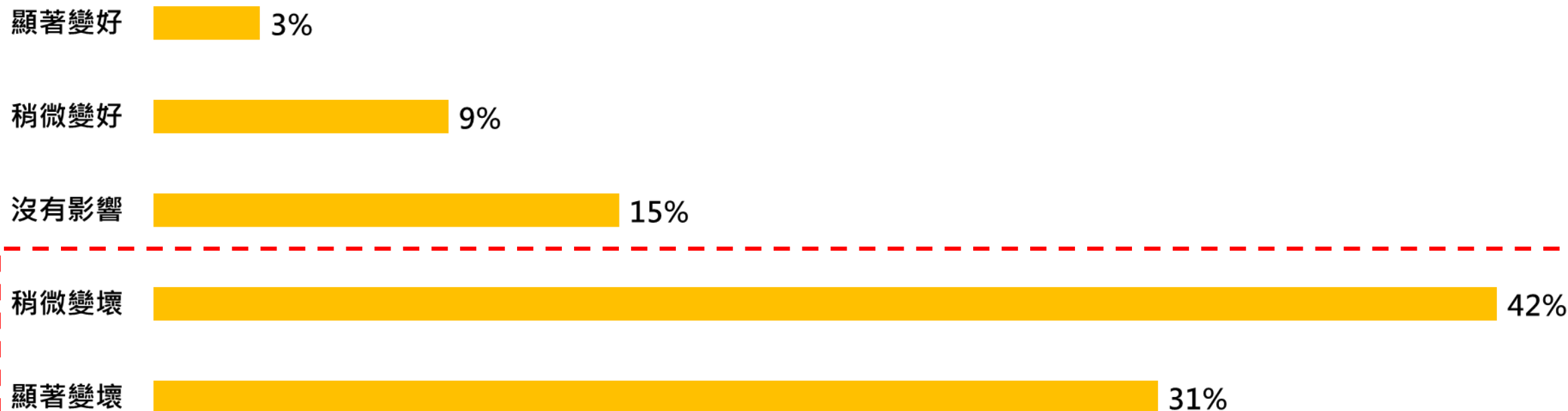
看漲：60%→55%→32%→26%→29%      持平：31%→31%→35%→31%→34%      看跌：9%→14%→33%→43%→37%



## ✓ 消費者對**國內景氣**的看法

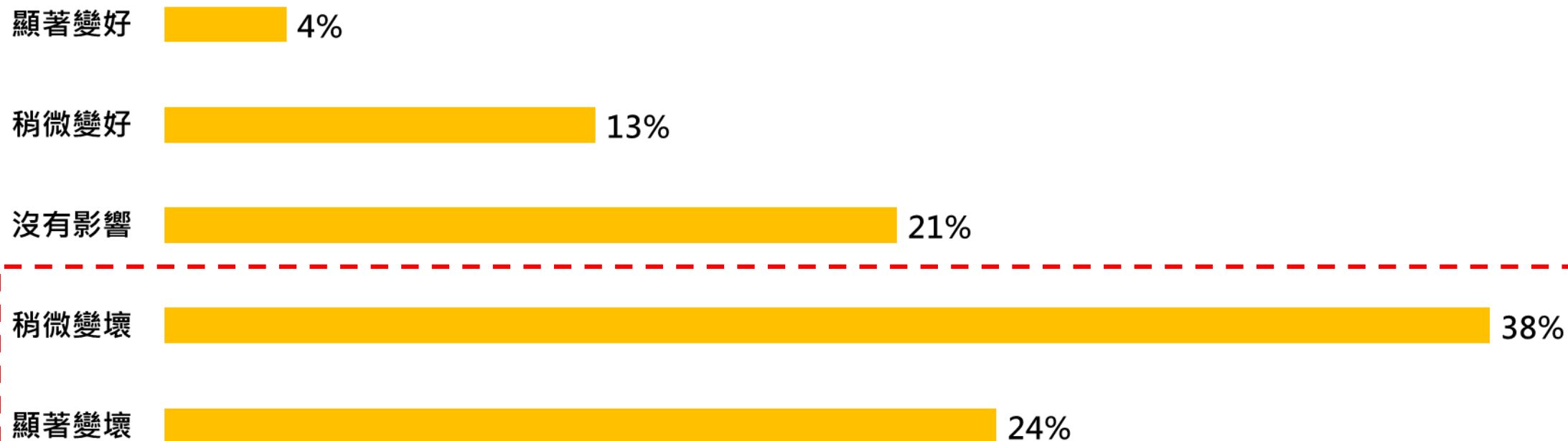
消費者認為**美國關稅政策**對國內經濟景氣的影響？

## 超過7成消費者認為**美國關稅政策**會讓國內景氣**變差**

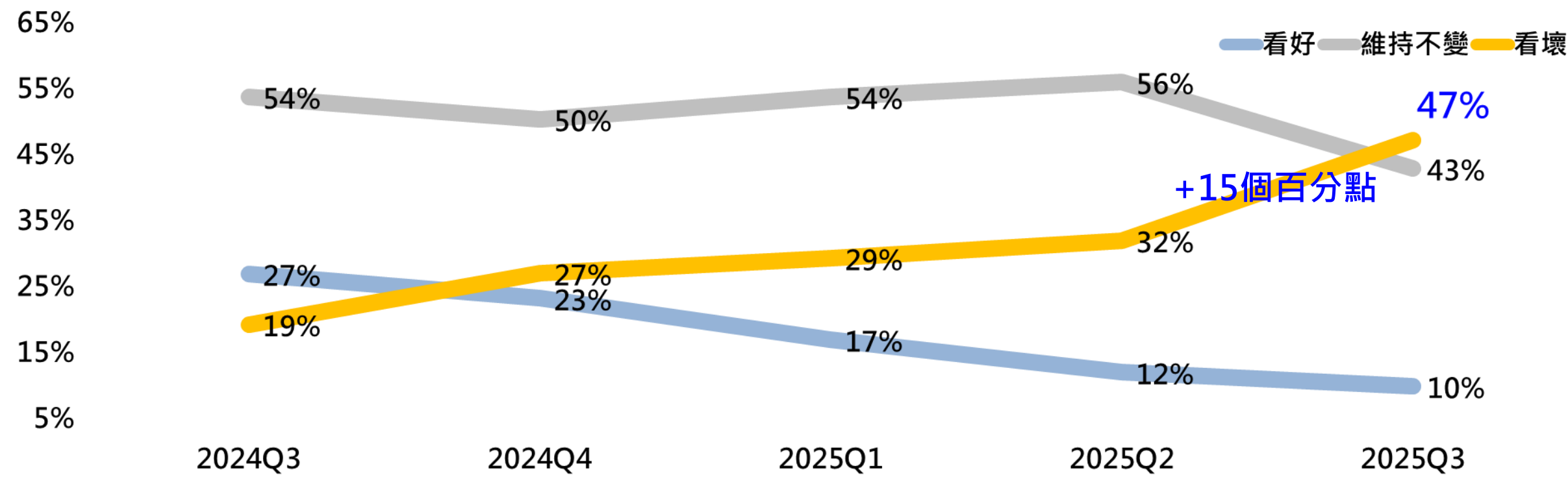


消費者認為匯率升值對國內經濟景氣的影響？

## 超過6成消費者認為匯率升值會造成國內景氣變差

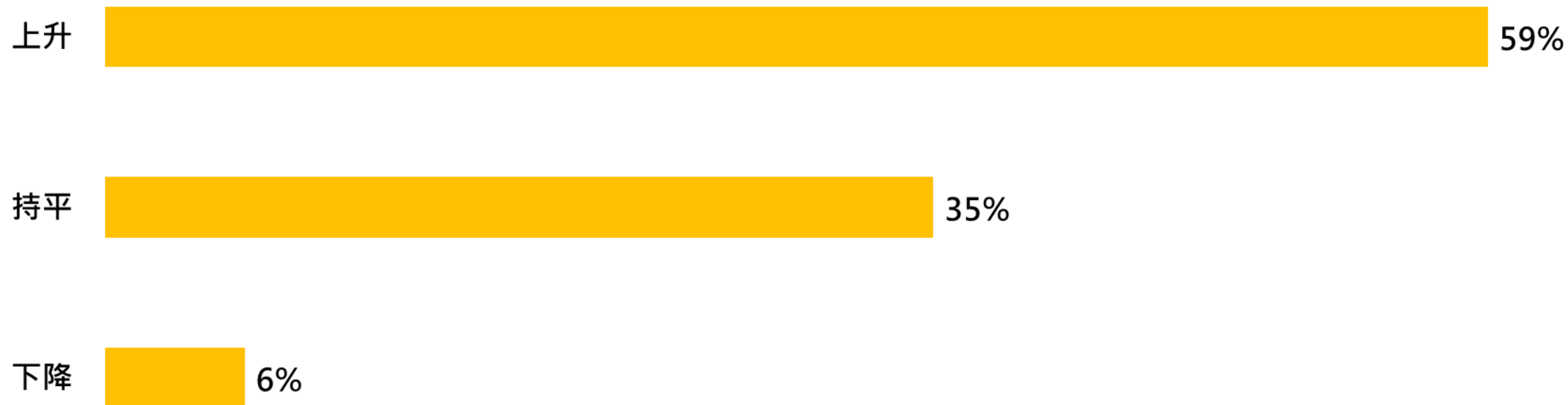


美國關貿政策尚未明朗 看壞景氣比例大增至47%



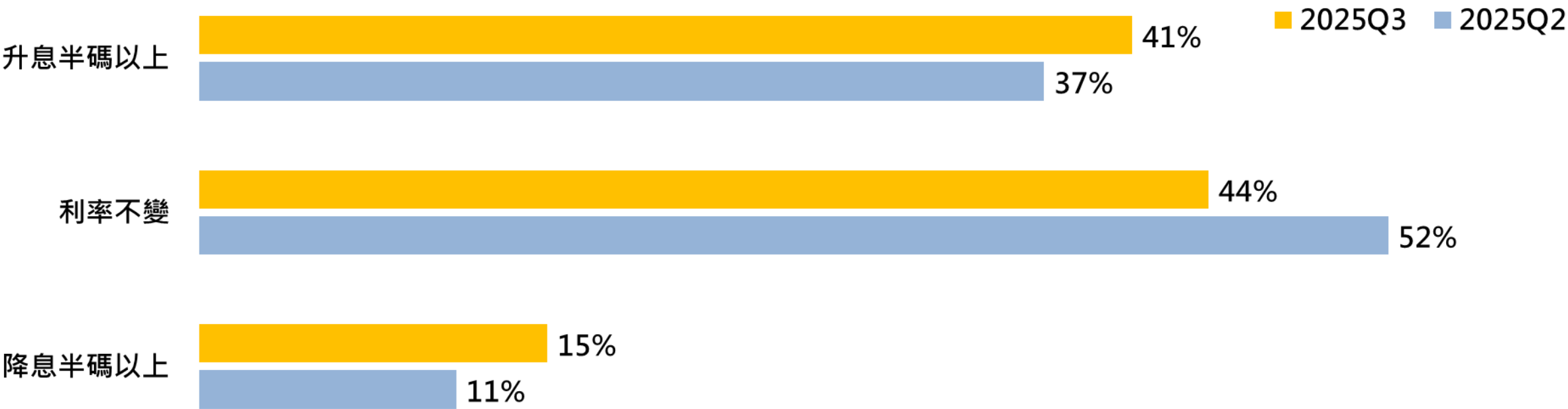


## 近6成消費者認為2025下半年**通膨**仍會上升



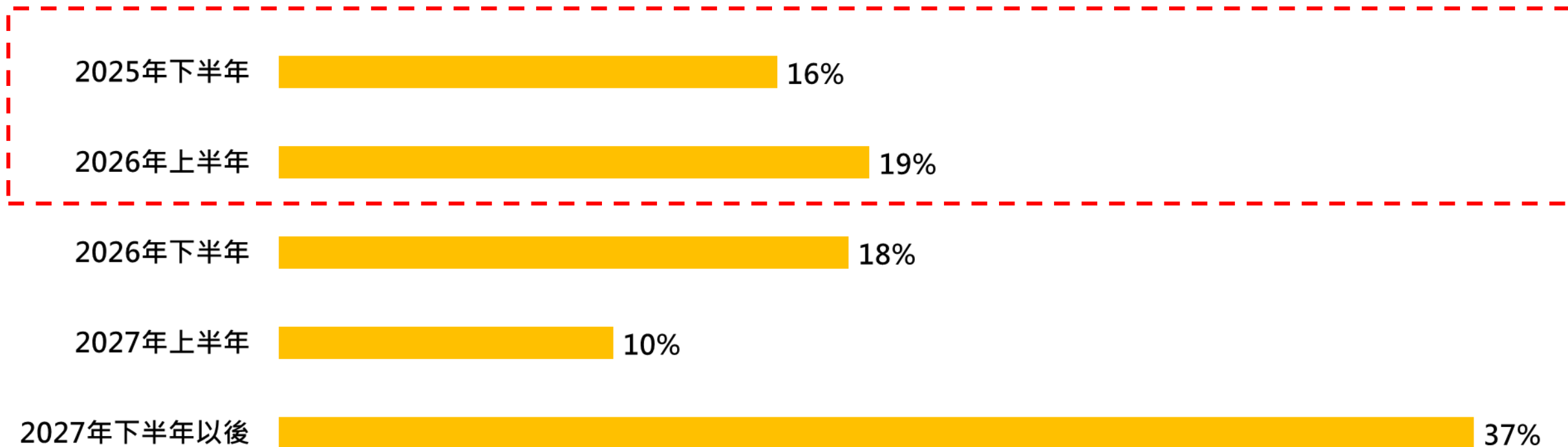
# 消費者對2025年下半年央行利率政策的看法？

**44%**消費者認為2025年下半年央行**利率政策不變**  
**41%**消費者則認為可能會**升息半碼以上**

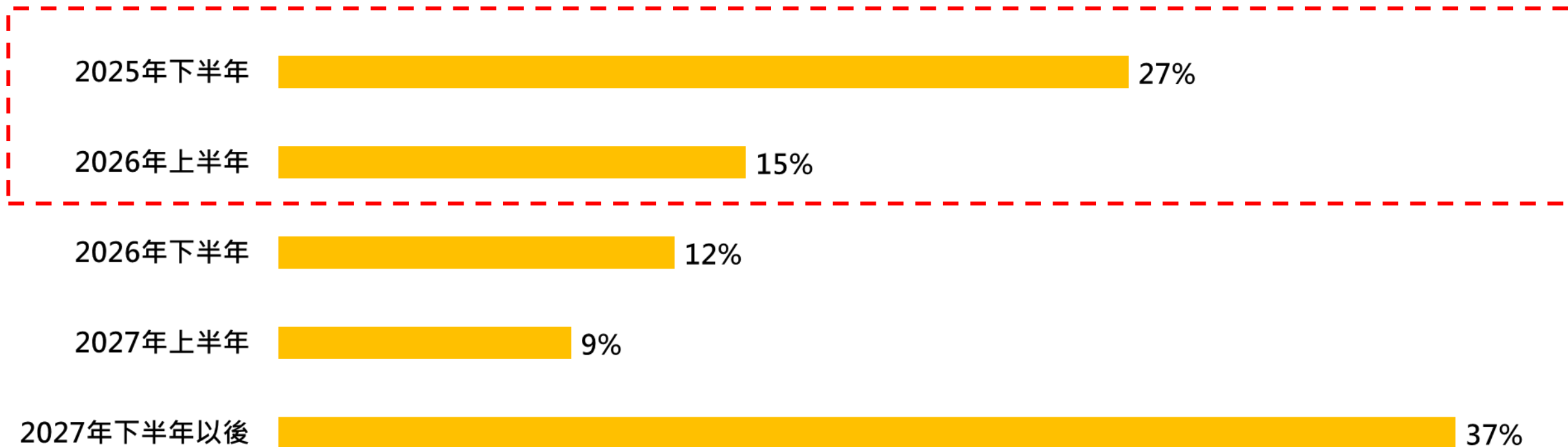


✓ 消費者認為何時為**最佳購/售屋時機**

## 35%消費者認為**未來一年**是**最佳購屋時機**



## 42%消費者認為**未來一年**是**最佳售屋時機**



# ✓ 調查結論

## 房價趨勢

消費者看跌房價比例自上季43%收斂至本季37%  
認為房價持平比例由上季31%小幅上升至本季34%

## 國內經濟看法

美國關貿政策尚未明朗 消費者看壞第三季景氣大增至47%  
59%消費者認為2025下半年通貨膨脹仍會上升  
若受到美國關稅政策影響 73%消費者認為國內景氣會變差  
若受到匯率升值影響 62%消費者認為國內景氣會變差

## 最佳購/售屋時機

35%消費者認為未來一年是最佳購屋時機  
42%消費者認為未來一年是最佳售屋時機

# 簡報結束