



因為永慶 更加圓滿

# 2024年第四季 永慶房產趨勢前瞻報告 網路調查分析

永慶房產集團 業管部  
協理 陳賜傑

房仲第 **1** 品牌

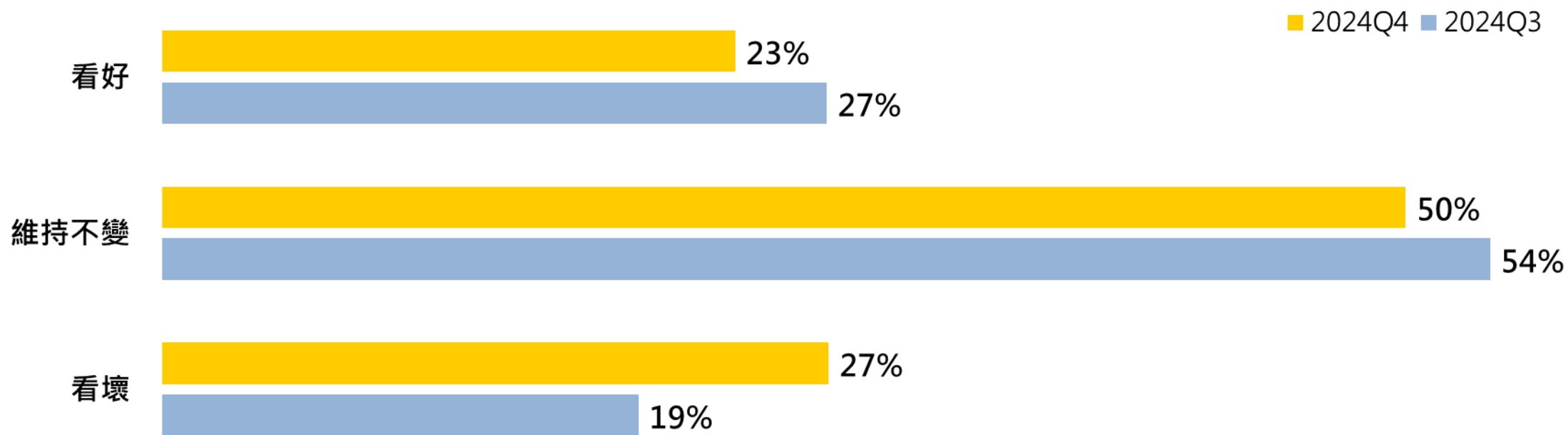
## 調查方式與問卷回收

- ✦ 受訪對象：永慶房仲網網路會員與官網訪客
- ✦ 調查方式：Line、E-mail寄發網路會員與官網、粉絲頁點入
- ✦ 調查時間：2024/08/16~2024/09/02
- ✦ 回收問卷：1970份
- ✦ 有效問卷：1344份

# ✓ 消費者對**國內景氣**的看法

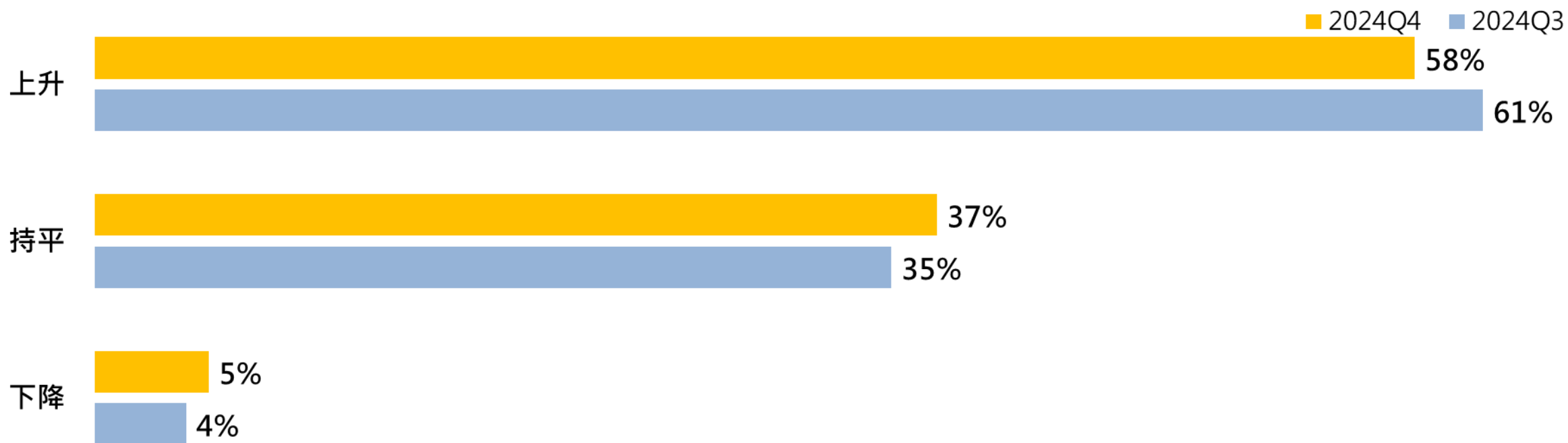
# 消費者認為2024年第四季景氣表現的看法?

**50%**消費者認為第四季景氣表現**持平**  
**看壞**景氣比例**增加8個百分點至27%**



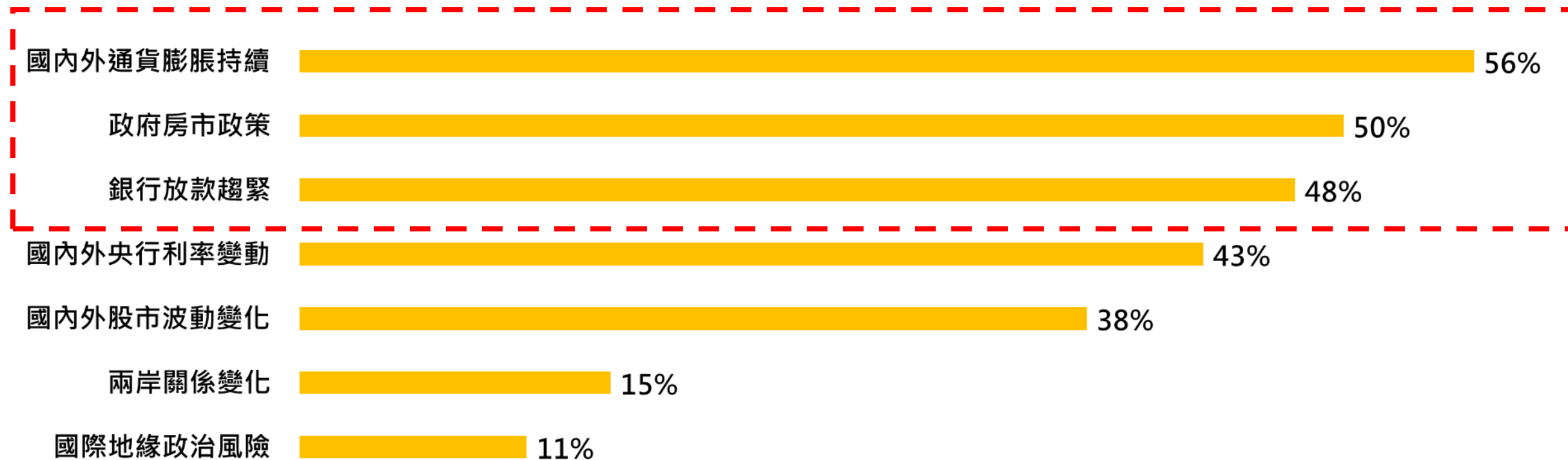
# 消費者對2024年下半年**通膨**的看法？

## 58%消費者預期**通膨**仍會上升



# 消費者認為影響2024年第四季房市走向的因素？

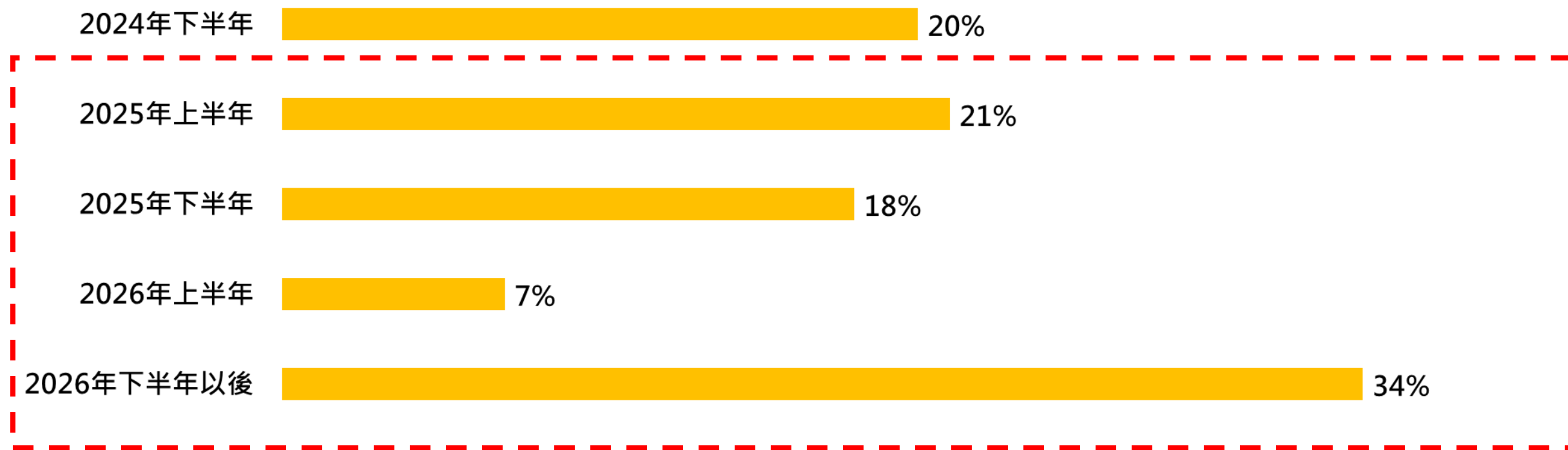
## 消費者認為通膨、房市政策、放款趨緊是影響房市走向主因



✓ 消費者認為何時為**最佳購/售屋時機**

# 消費者認為何時是最佳購屋時機？

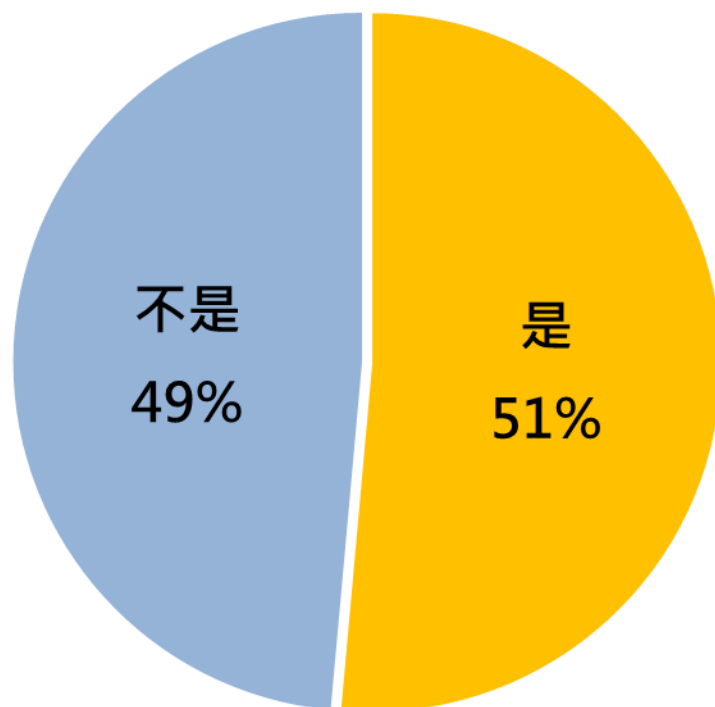
## 80%消費者認為最佳購屋時機在2025年以後





消費者認為未來半年是否為**最佳售屋時機**？

**51%**消費者認為未來半年是**最佳售屋時機**



# 簡報結束