



因為永慶 更加圓滿

# 2023年第三季 永慶房產趨勢前瞻報告 網路調查分析

永慶房產集團 業管部  
協理 陳賜傑

房仲第 **1** 品牌

## 調查方式與問卷回收

- ✦ 受訪對象：永慶房仲網網路會員與官網訪客
- ✦ 調查方式：E-mail寄發給網路會員與官網點入
- ✦ 調查時間：2023/05/12~2023/05/28
- ✦ 回收問卷：2825份
- ✦ 有效問卷：2037份

# ✓ 全台消費者對2023年**第三季房價趨勢**看法

# 2023年第三季全台消費者對房價趨勢的看法

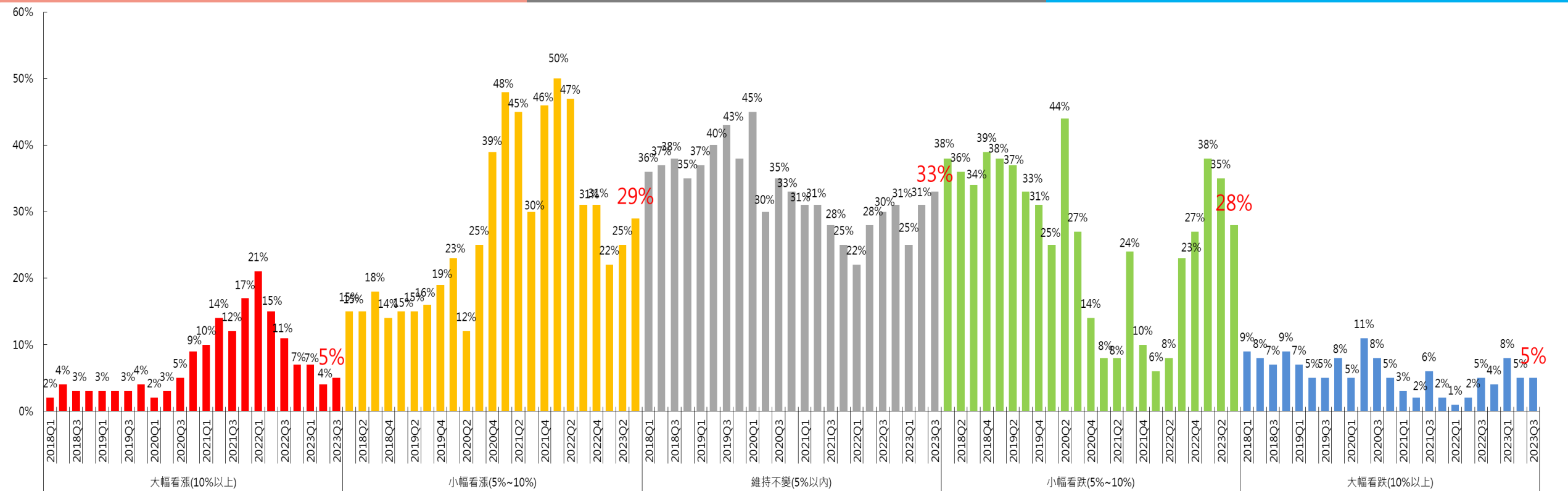
## 資金回流+通膨預期+升息放緩!

## 房價看法多空僵局! 看漲上升 看跌下降

看漲：42% → 38% → 29% → 29% → 34%

持平：30% → 31% → 25% → 31% → 33%

看跌：28% → 31% → 46% → 40% → 33%



✓ 消費者認為**近一年預計購屋地區房價漲跌幅**

消費者認為近一年預計購屋地區房價漲跌幅為？

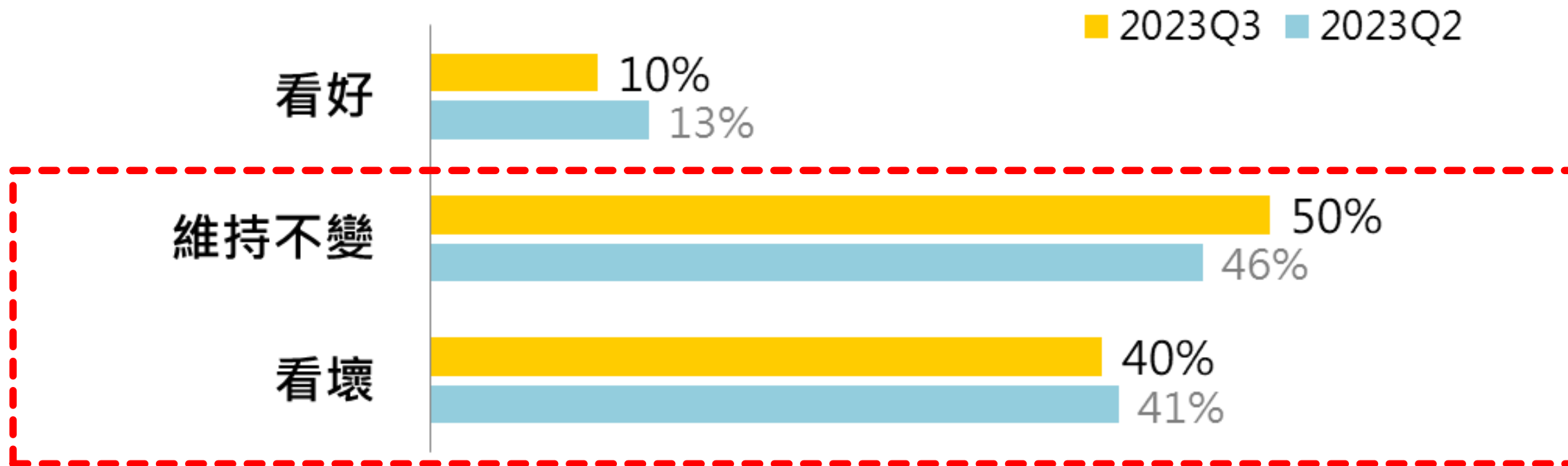
全台67%的消費者認為近一年房價上漲超過5%

新竹、台中、台南最有感！ 占比逾七成

房價	台北市	新北市	桃園市	新竹縣市	台中市	台南市	高雄市	全台
上漲10%以上	19%	23%	27%	51%	32%	32%	31%	29%
上漲5%-10%	36%	42%	42%	32%	45%	39%	29%	38%
持平 (-5%至5%)以內	31%	27%	22%	13%	17%	18%	29%	24%
下跌5%-10%	11%	7%	8%	4%	3%	7%	8%	7%
下跌10%以上	3%	2%	1%	0%	3%	3%	2%	2%

# ✓ 消費者對**國內景氣**的看法

# 全球經貿動能趨緩、國內經濟展望下修！ 九成消費者認為2023年第三季景氣難回溫

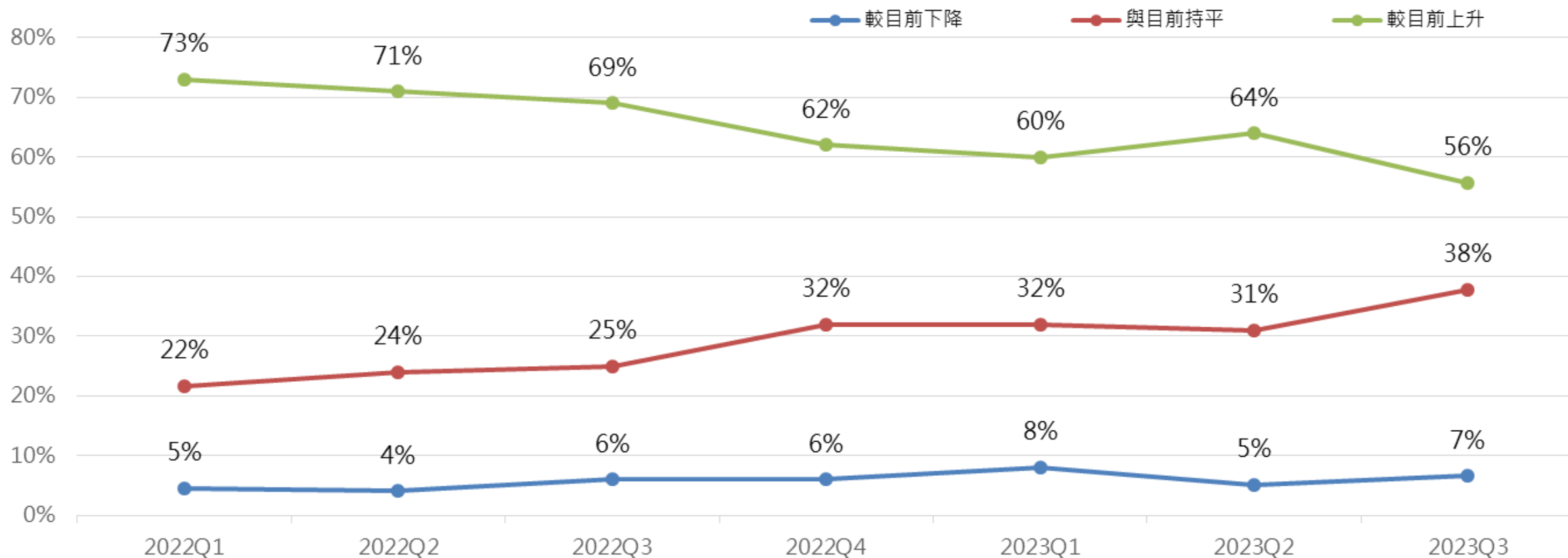




# ✓ 消費者對**通貨膨脹**的看法

# 消費者預期國內未來半年的通膨率將會？

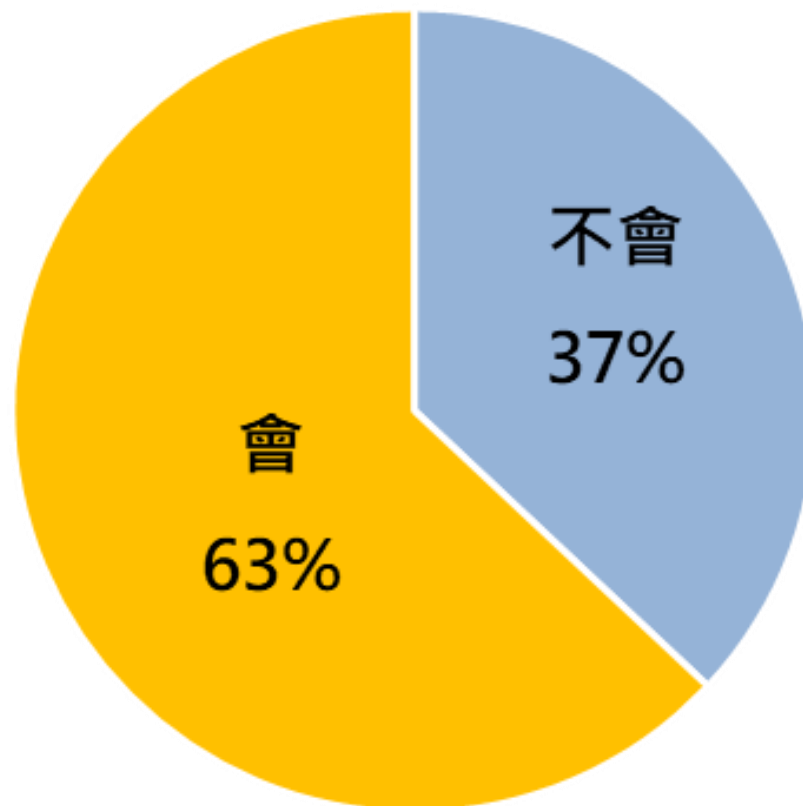
## 通膨上升擔憂情緒減！ 56%消費者認為通膨會持續上升



## ✓ 消費者對**國內升息**的看法

消費者預期今年國內是否會繼續升息？

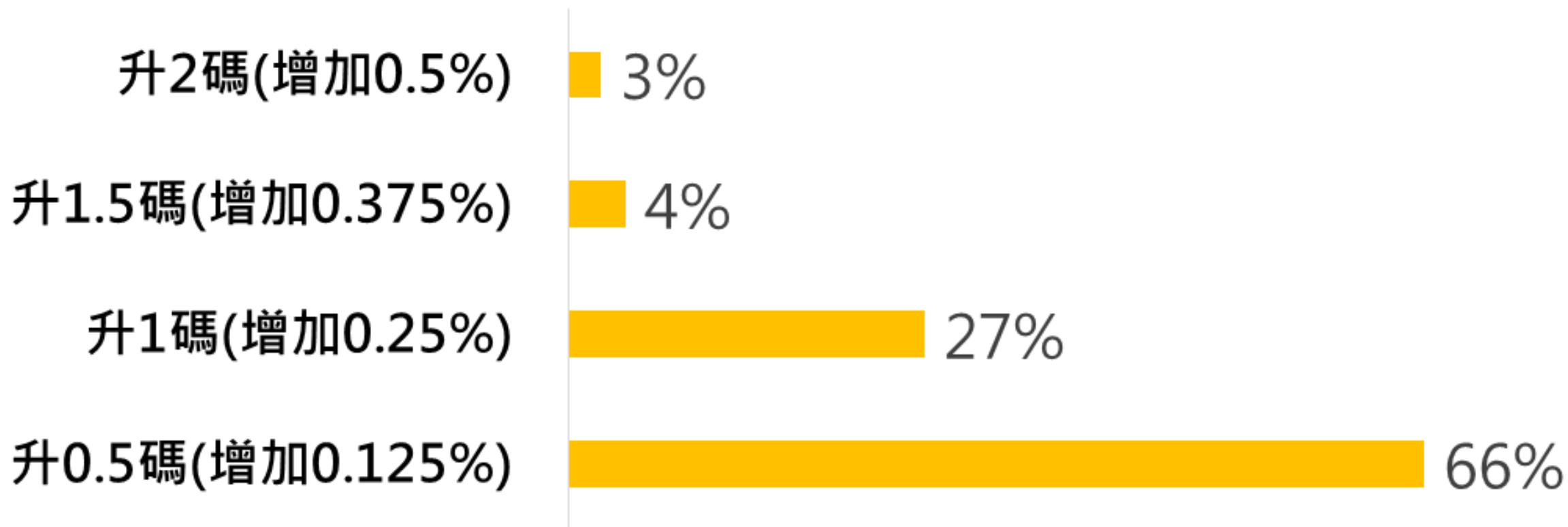
63%消費者認為今年還會繼續升息



消費者預期今年年底前還會升息幾碼？

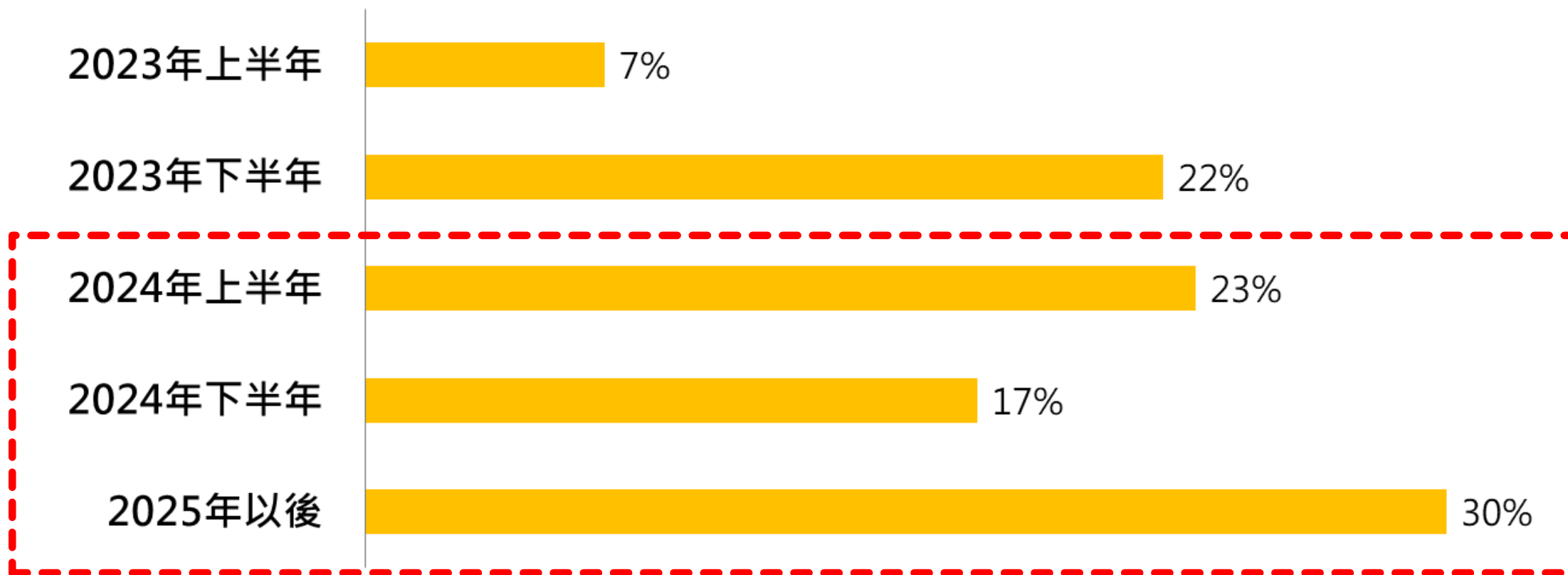
升息預期趨緩！

近七成消費者認為今年會再升息半碼



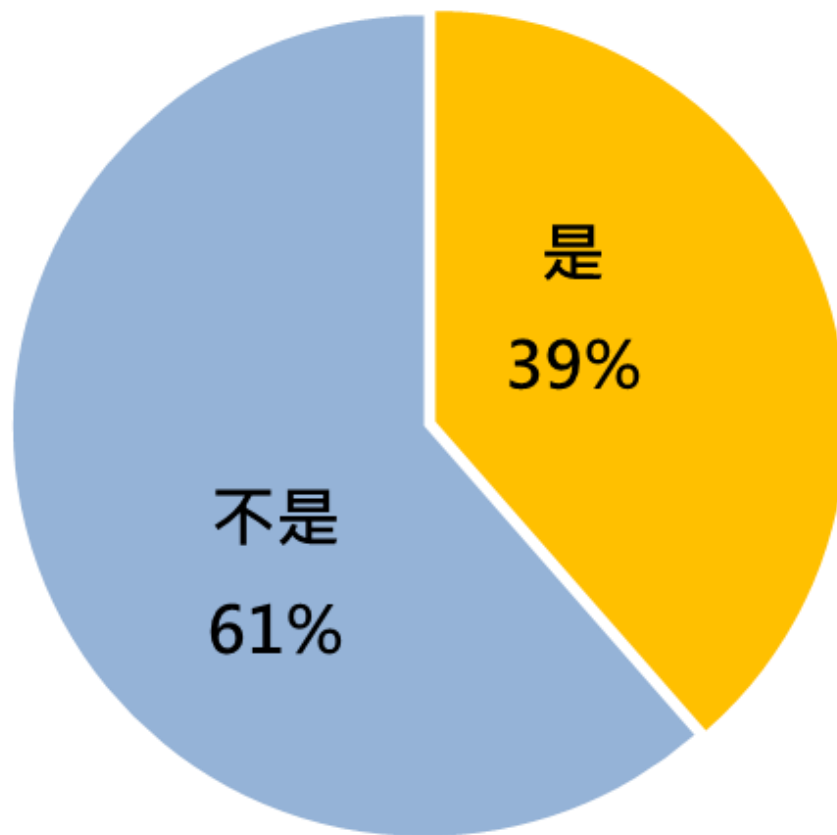
✓ 消費者認為何時為**最佳購/售屋時機**

## 七成消費者認為2024年以後是最佳購屋時機



消費者認為未來半年是售屋好時機？

逾六成消費者認為未來半年不是售屋好時機

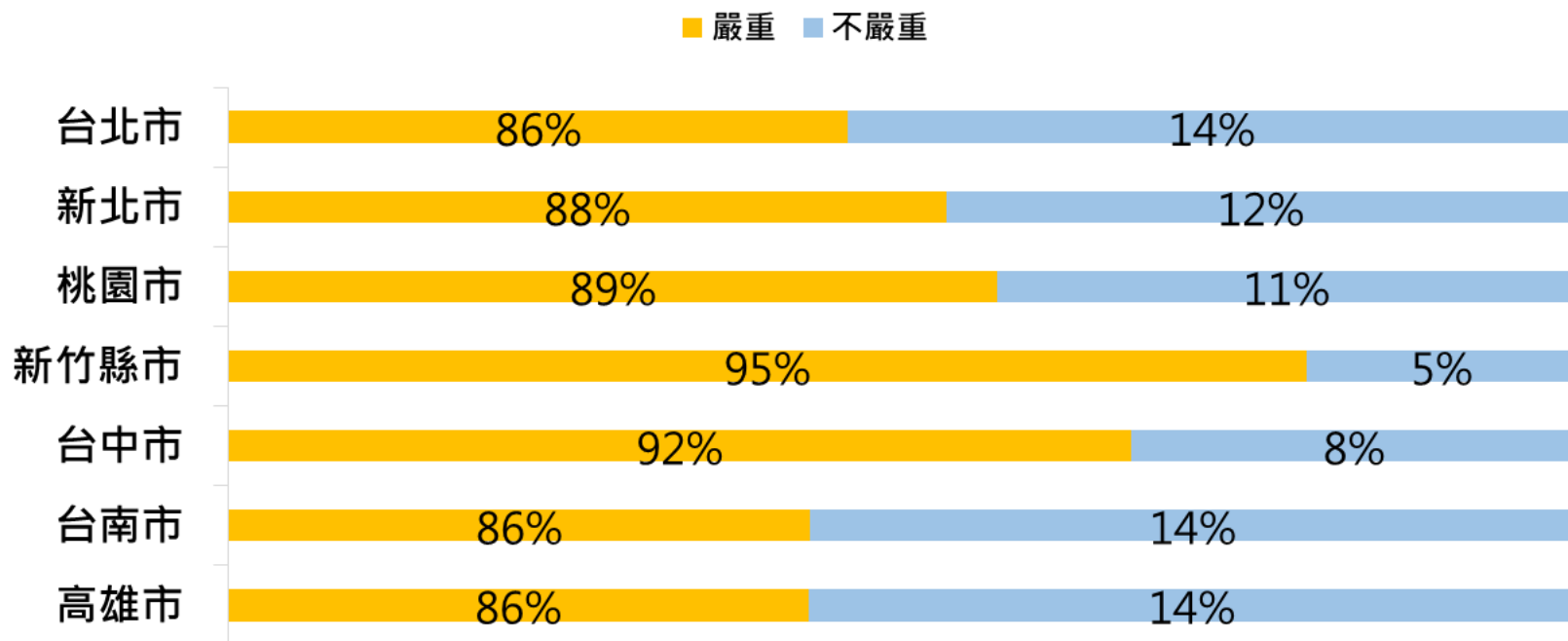
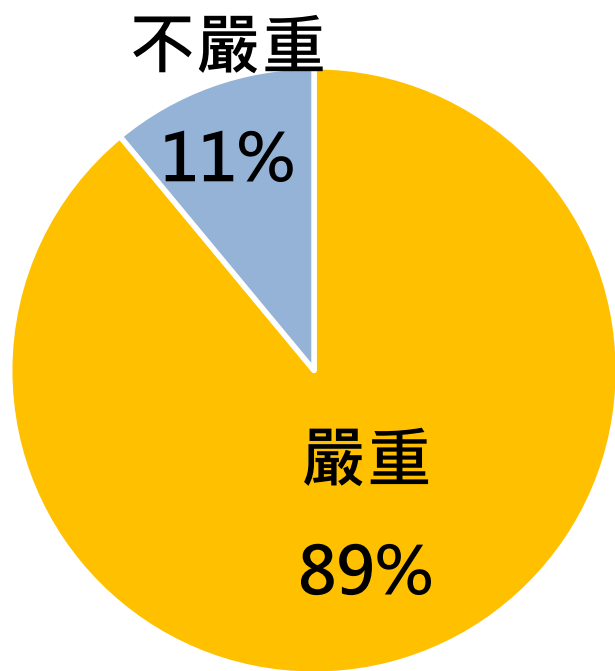




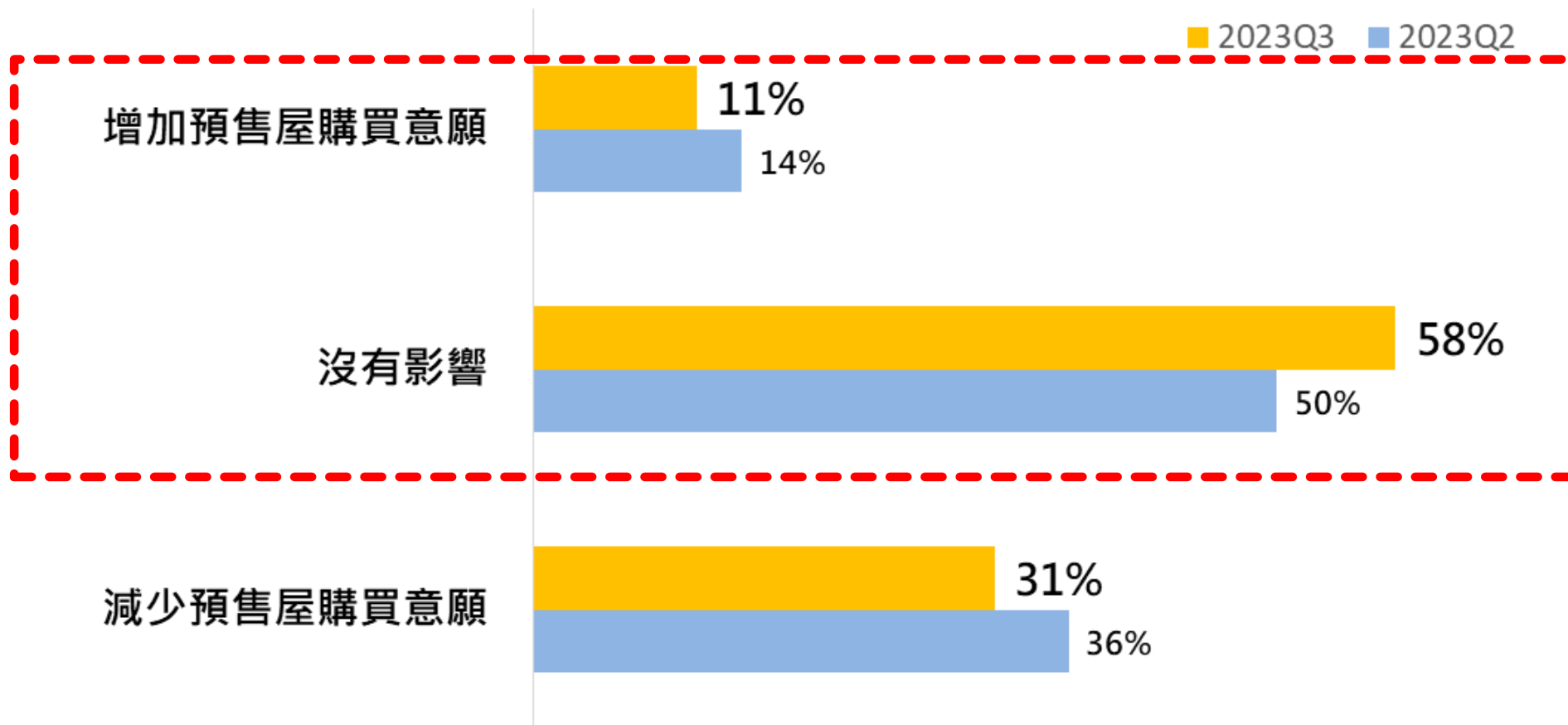
✓ 消費者認為**平均地權條例**對於市場影響

# 消費者認為台灣房地產炒作是否嚴重？

## 89%消費者認為台灣房地產炒作嚴重

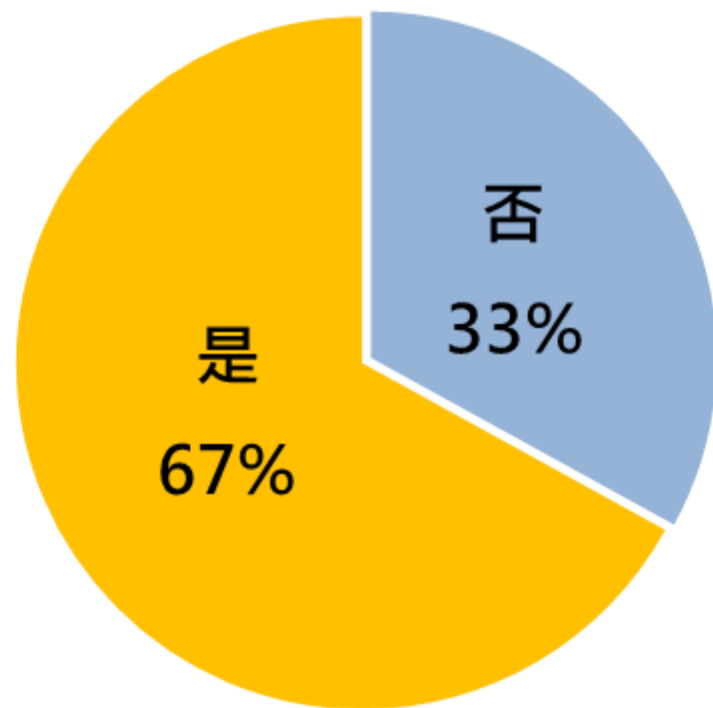


## 69%消費者認為不會影響預售屋購買意願



消費者認為平均地權條例檢舉獎金是否有效鼓勵檢舉炒作？

67%消費者認為檢舉獎金制度能有效鼓勵檢舉炒作行為



## 房價趨勢

**房價看法多空僵局!**

資金回流+通膨趨緩+升息趨緩! 看跌比例連二降

**全台67%的消費者認為近一年房價上漲超過5%**

新竹、台中、台南最有感! 占比逾七成

## 通膨升息

**63%消費者認為今年還會繼續升息**

66%消費者預估今年年底前升息幅度落在半碼內

## 最佳 購/售屋時機

**70%消費者認為2024年以後為最佳進場時機**

**61%消費者認為未來半年不是售屋好時機**

## 平均地權條例

**89%消費者認為台灣房地產炒作嚴重**

**69%消費者認為平均地權條例修法不影響預售屋購買意願**

# 簡報結束