



因為永慶 更加圓滿

2026年第二季 永慶房產趨勢前瞻報告 網路調查分析

永慶房產集團 業管部
協理 陳賜傑

房仲第 **1** 品牌

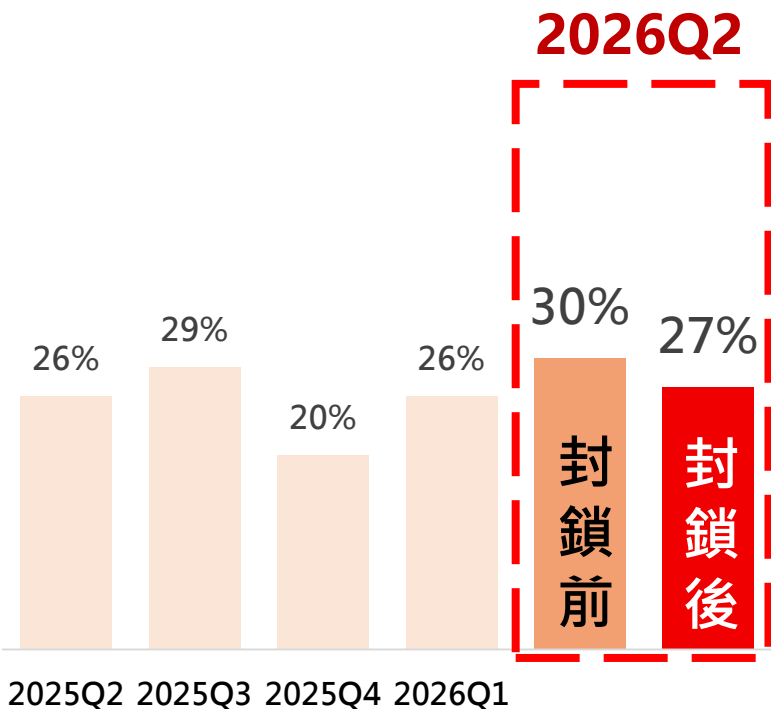
調查方式與問卷回收

- ✦ 受訪對象：永慶房仲網網路會員與官網訪客
- ✦ 調查方式：Line、E-mail寄發網路會員與官網、粉絲頁點入
- ✦ 調查時間：2026/2/26~2026/3/09 (調查時間涵蓋3/1荷姆茲海峽封鎖前後)
- ✦ 回收問卷：1865份
- ✦ 有效問卷：1352份

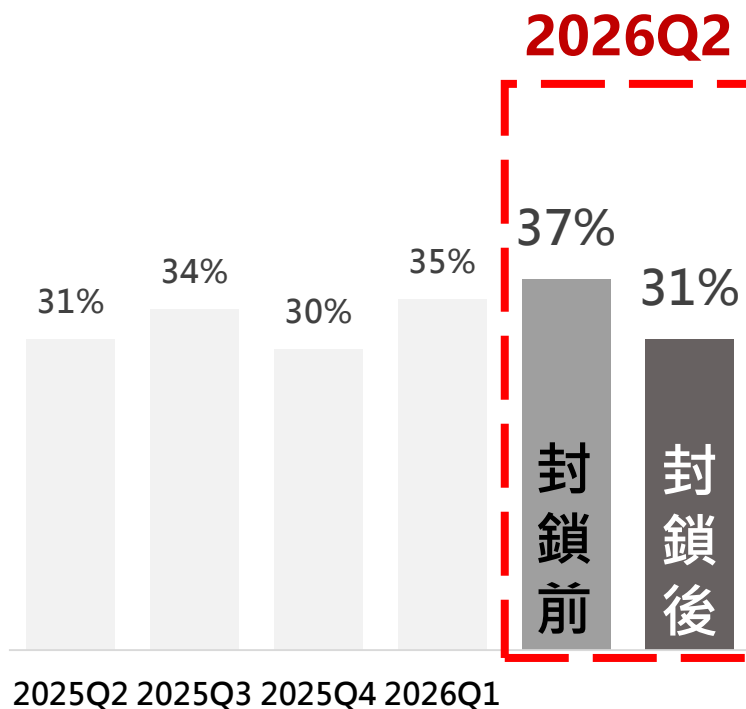
✓ 全台消費者對2026年**第二季房價趨勢**看法

3/1 荷姆茲海峽封鎖後 悲觀情緒升溫 房價看跌比例升至42%

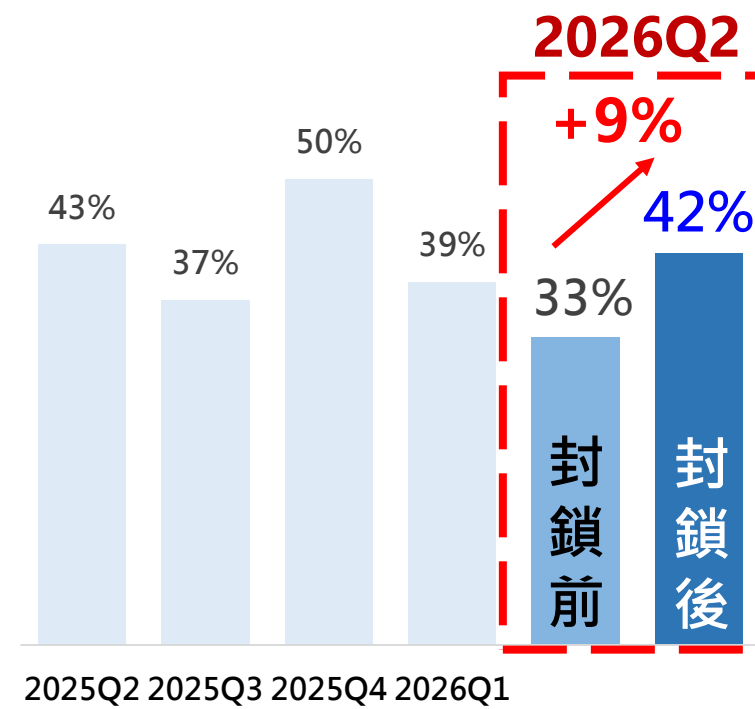
房價看漲



房價持平

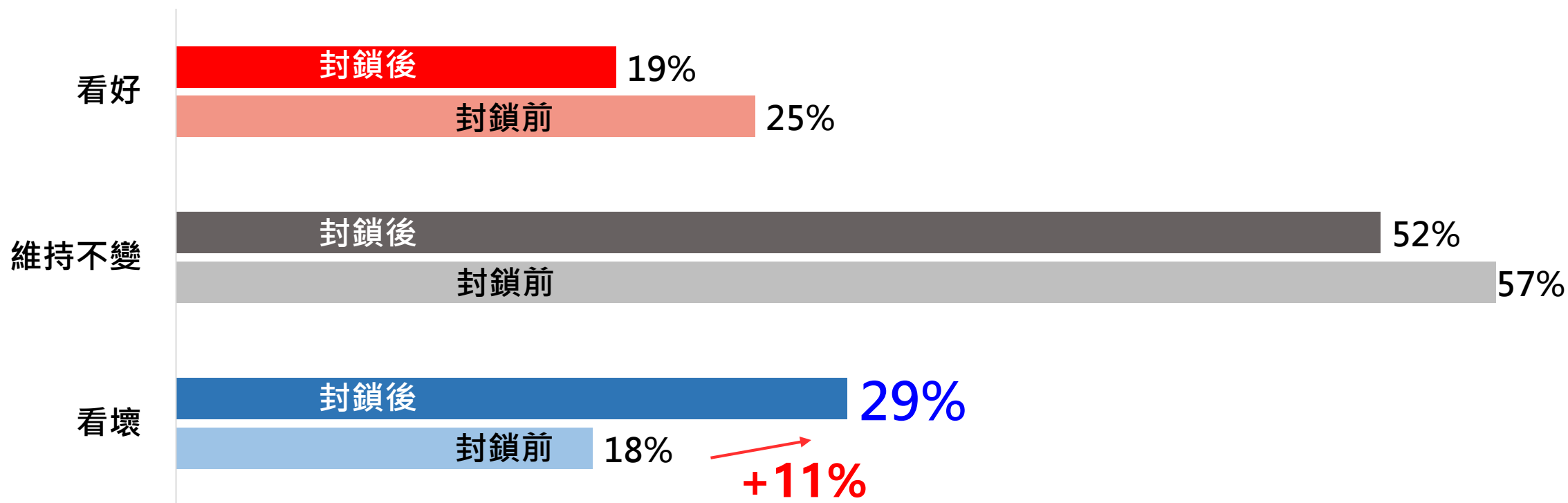


房價看跌

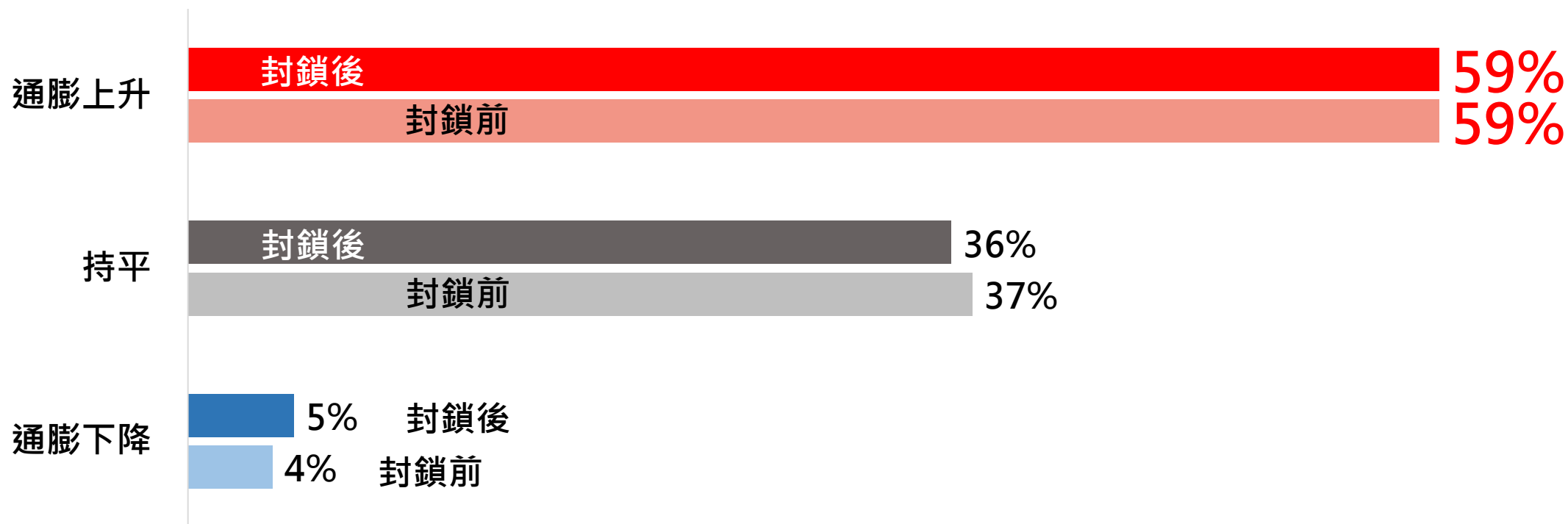


✓ 消費者對**國內景氣**的看法

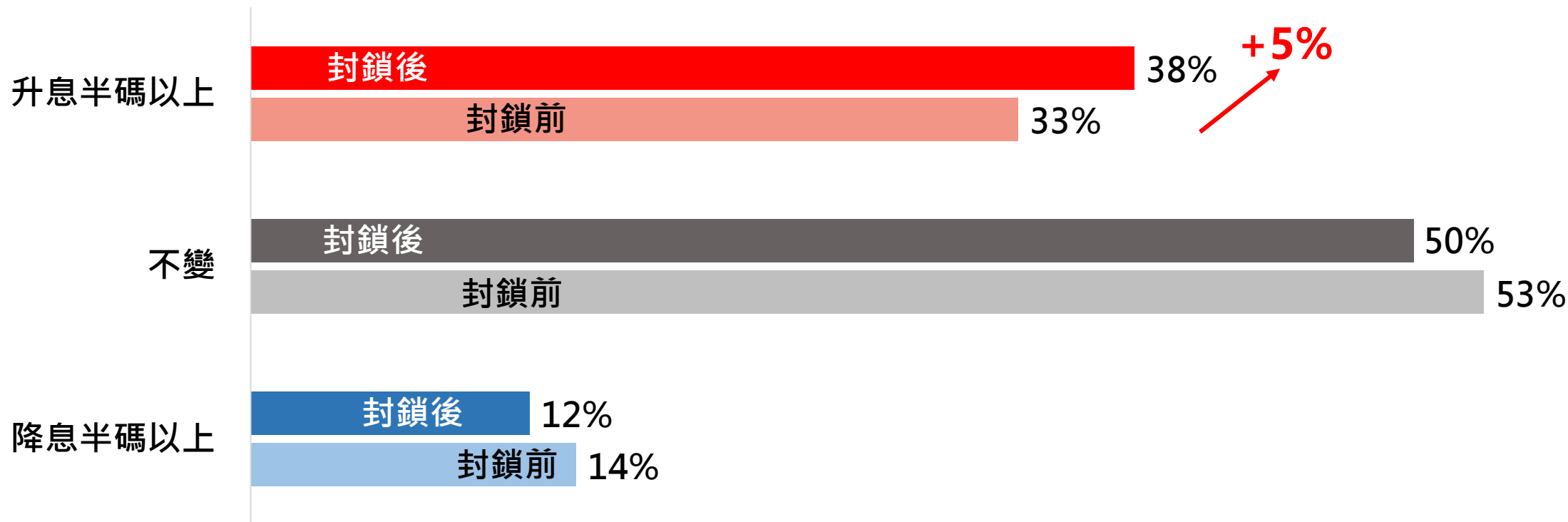
3/1 荷姆茲海峽封鎖後 悲觀情緒大幅提升 看壞景氣比例升至29%



3/1 荷姆茲海峽封鎖前後 近6成消費者皆認為2026年上半年通膨仍會上升



3/1 荷姆茲海峽封鎖後 擔心通膨再起 消費者認為會升息比例升至38%

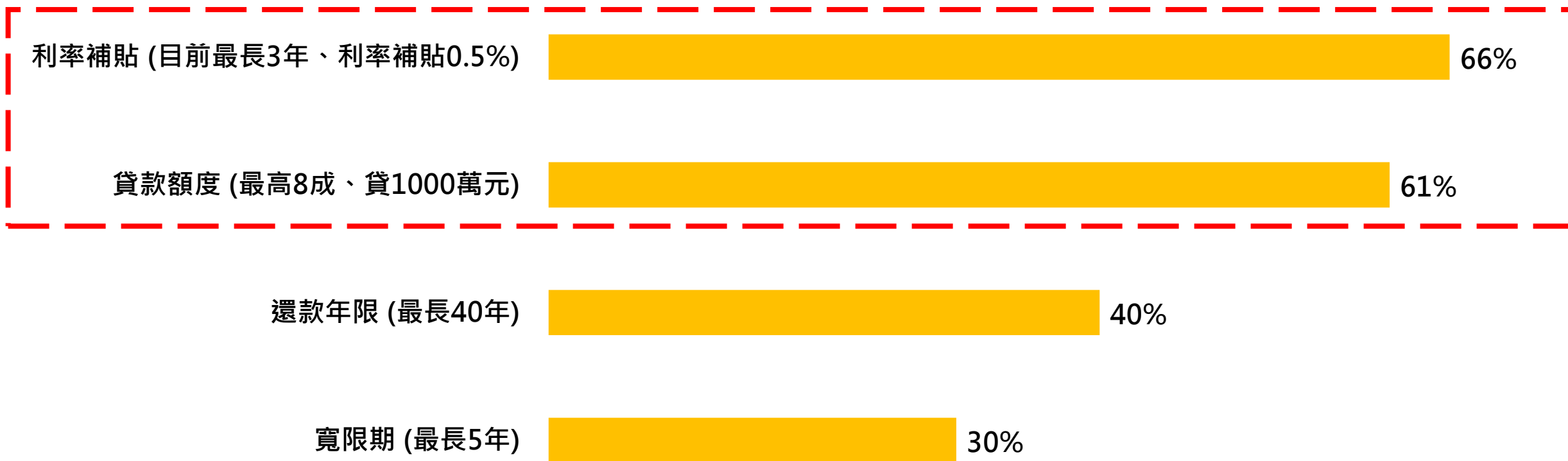


✓ 消費者對**新青安2.0**的看法

消費者認為哪些新青安優惠條件延續，會對購屋更有幫助？

逾6成消費者期待

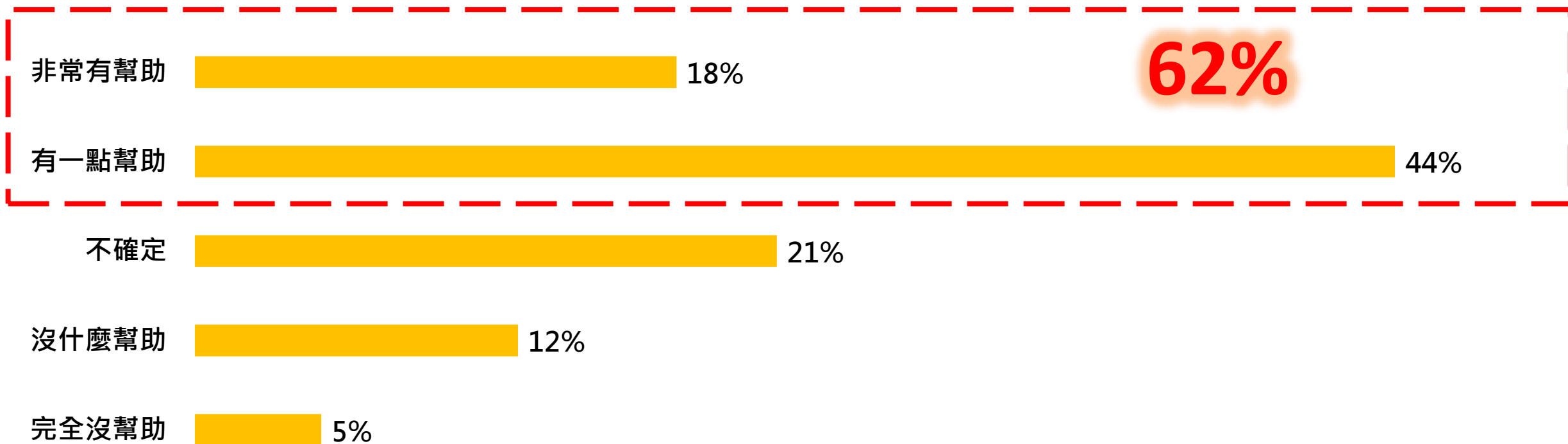
利率補貼、貸款額度(8成、1000萬元)能再延續



✓ 消費者對**青年租屋政策**的看法

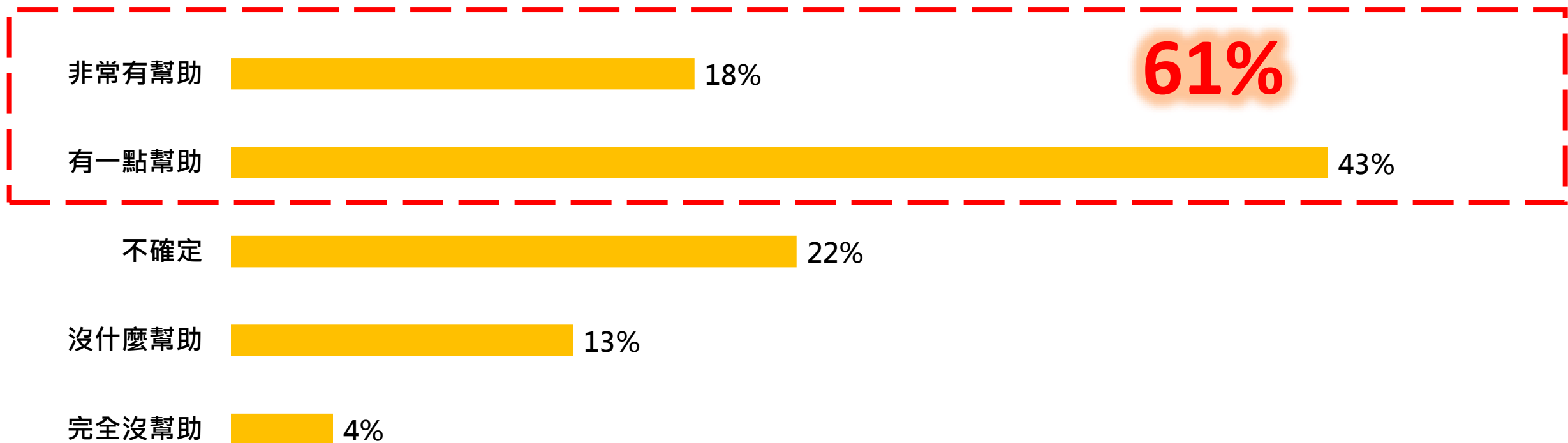
消費者認為社會住宅對於青年族群租屋是否有幫助？

逾6成消費者認為 社會住宅有助緩解青年租屋需求



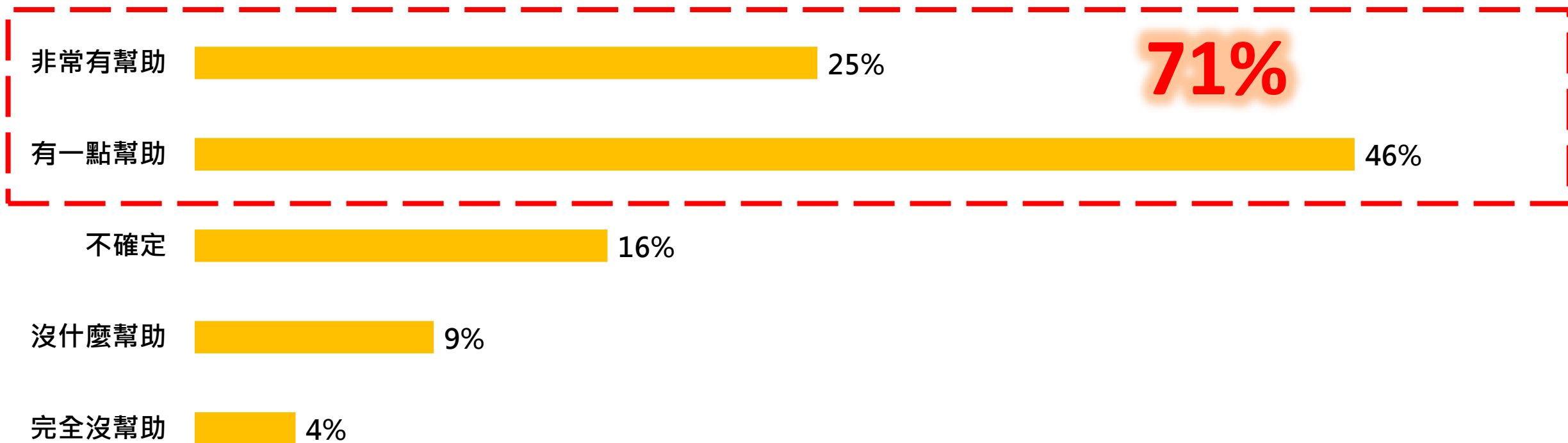
消費者認為包租代管對青年族群租屋是否有幫助？

61%消費者認為 包租代管有助青年族群租屋



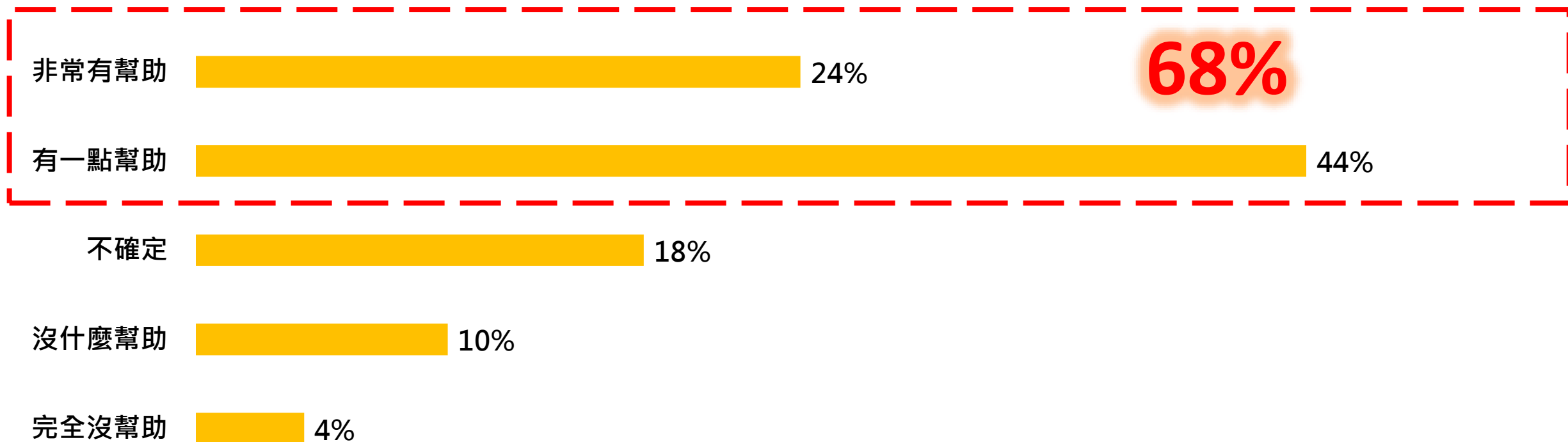
消費者認為300億元的租金補貼對青年族群租屋是否有幫助？

71%消費者認為 租金補貼對減輕租屋負擔很有感



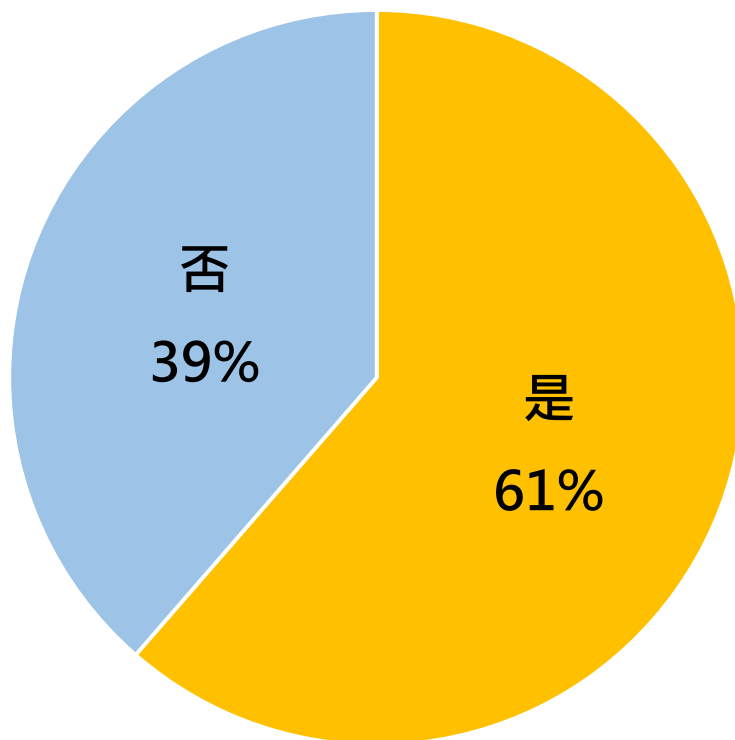
消費者認為婚育宅對青年族群成家是否有幫助？

近7成消費者認為 婚育宅有助青年族群結婚成家



婚育宅最長可承租到12年，消費者是否會更有意願成家？

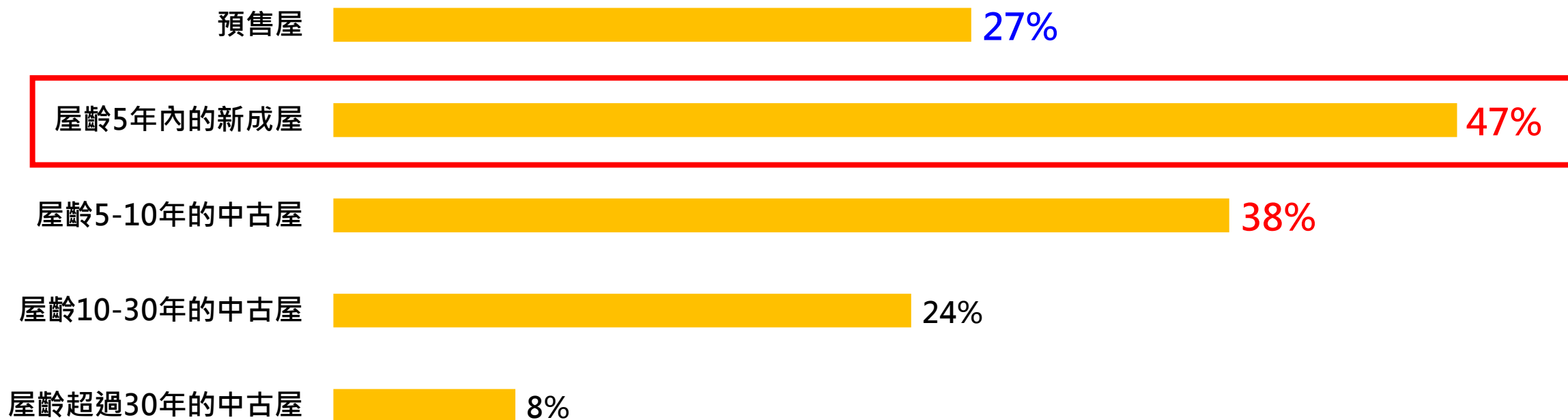
逾6成消費者認為 婚育宅承租年限長會更有意願成家



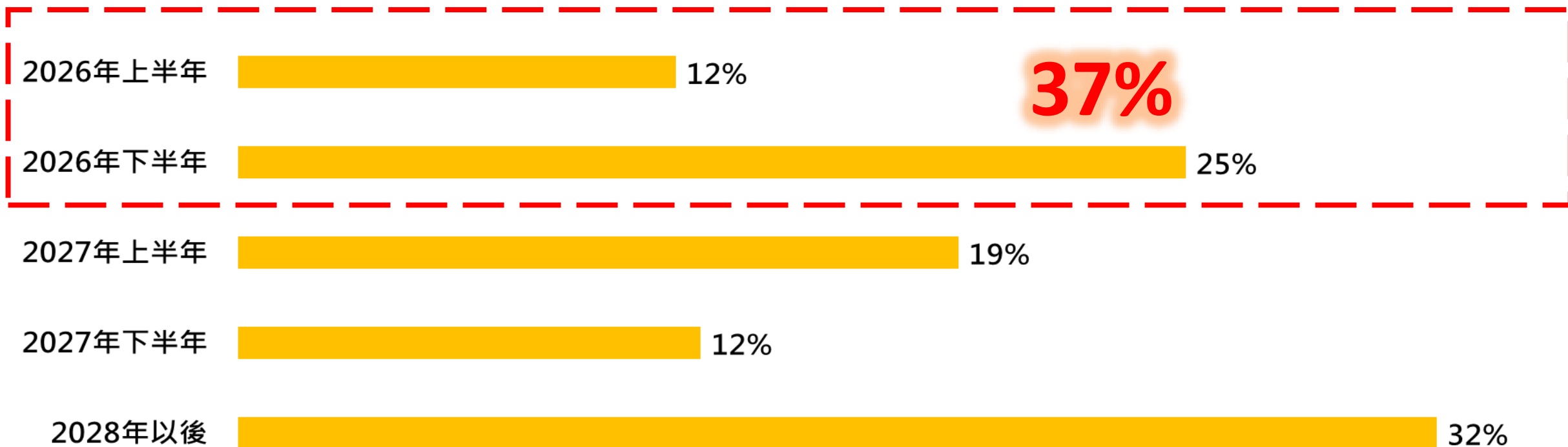
✓ 消費者對**近期房市**的看法

若目前有購屋需求，消費者期待購屋的**產品**為何？

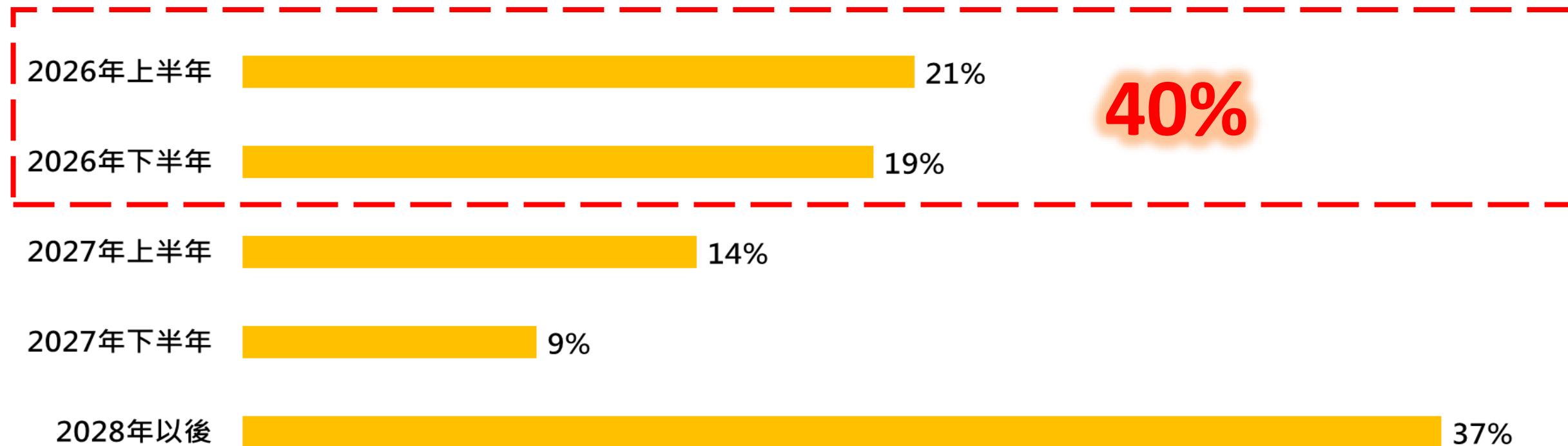
成屋看得到！近5成消費者青睞5年內的新成屋 僅有27%消費者期待購買預售屋



近4成消費者認為2026年是最佳購屋時機 其中有25%認為是下半年



4成消費者認為2026年是最佳售屋時機



荷姆茲海峽封鎖後
房價有何變化

受海峽封鎖衝擊！消費者悲觀情緒升溫

房價看跌比例從33% 跳升至 42%

消費者如何看
新青安2.0

這兩大優惠呼聲最高！

逾6成消費者盼利率補貼、貸款額度(最高8成、1000萬元)續辦

消費者對現行
租屋政策看法

逾6成消費者認同！社宅、包租代管有感助攻租屋族

71%消費者對租金補貼的政策最有感！

消費者期待
購買哪些產品

看得到也摸得到！近5成消費者期待購買5年內新成屋

最佳購/售屋時機

2026年就是最佳購售屋時機！

37%消費者認為可進場、4成消費者認為適合賣

簡報結束