



因為永慶 更加圓滿

2026年第一季 永慶房產趨勢前瞻報告 網路調查分析

永慶房產集團 業管部
協理 陳賜傑

房仲第1品牌

調查方式與問卷回收

- 受訪對象：永慶房仲網網路會員與官網訪客
- 調查方式：Line、E-mail寄發網路會員與官網、粉絲頁點入
- 調查時間：2025/11/21~2025/12/02
- 回收問卷：1920份
- 有效問卷：1376份

✓ 全台消費者對2026年第一季房價趨勢看法

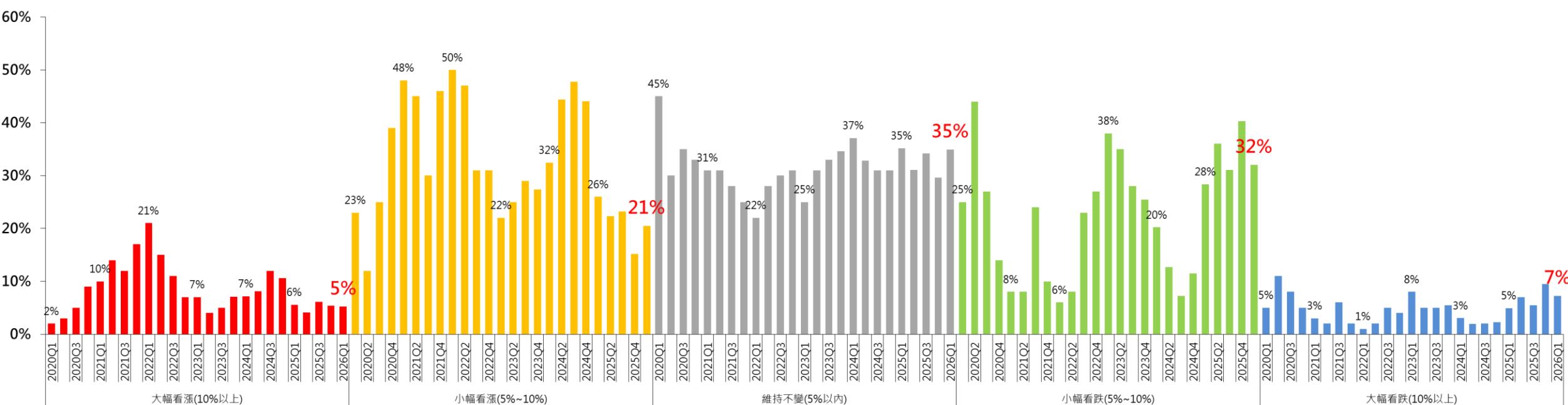
新青安政策鬆綁+電子業出口帶旺

房價看跌比例下滑至39% 持平比例小幅回升至35%

看漲：32%→26%→29%→20%→26%

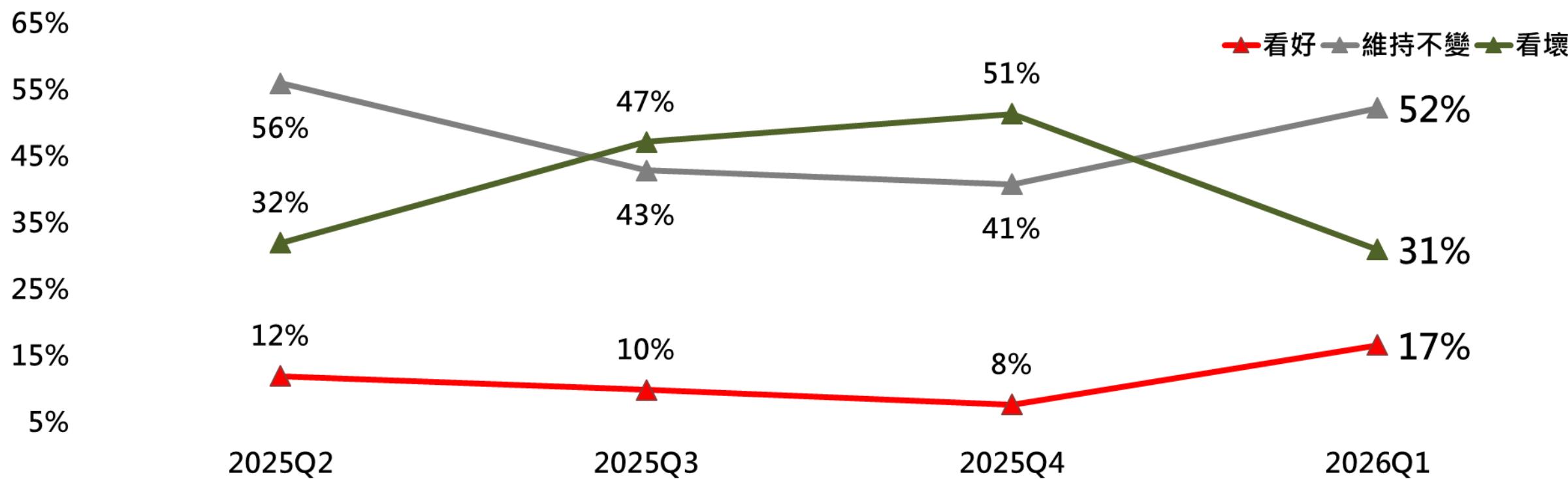
持平：35%→31%→34%→30%→35%

看跌：33%→43%→37%→50%→39%



✓ 消費者對**國內景氣**的看法

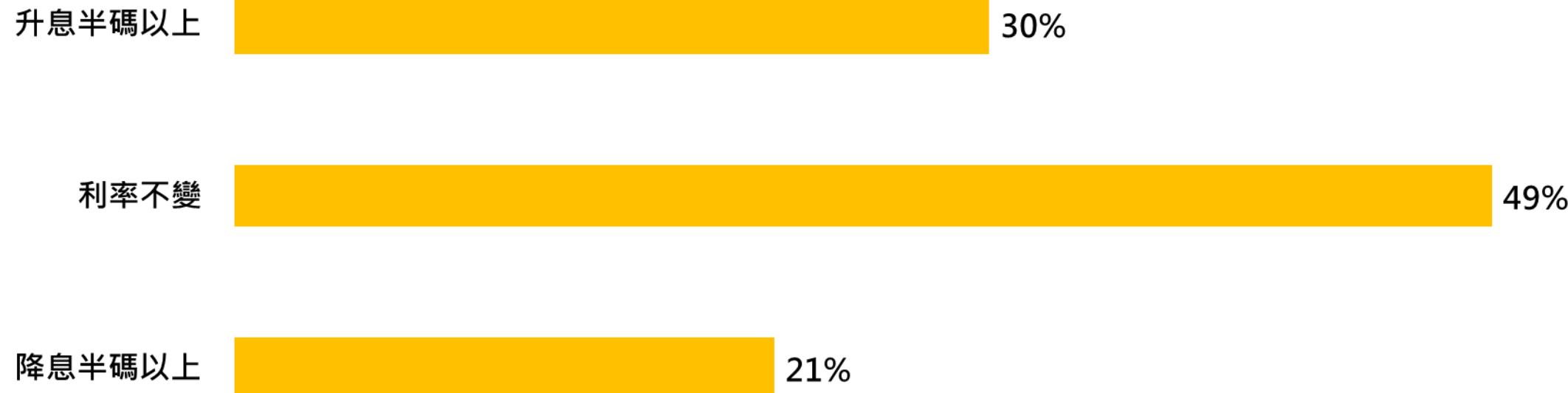
52%消費者認為2026年第一季景氣表現維持不變



近6成消費者認為2026年上半年通膨仍會上升

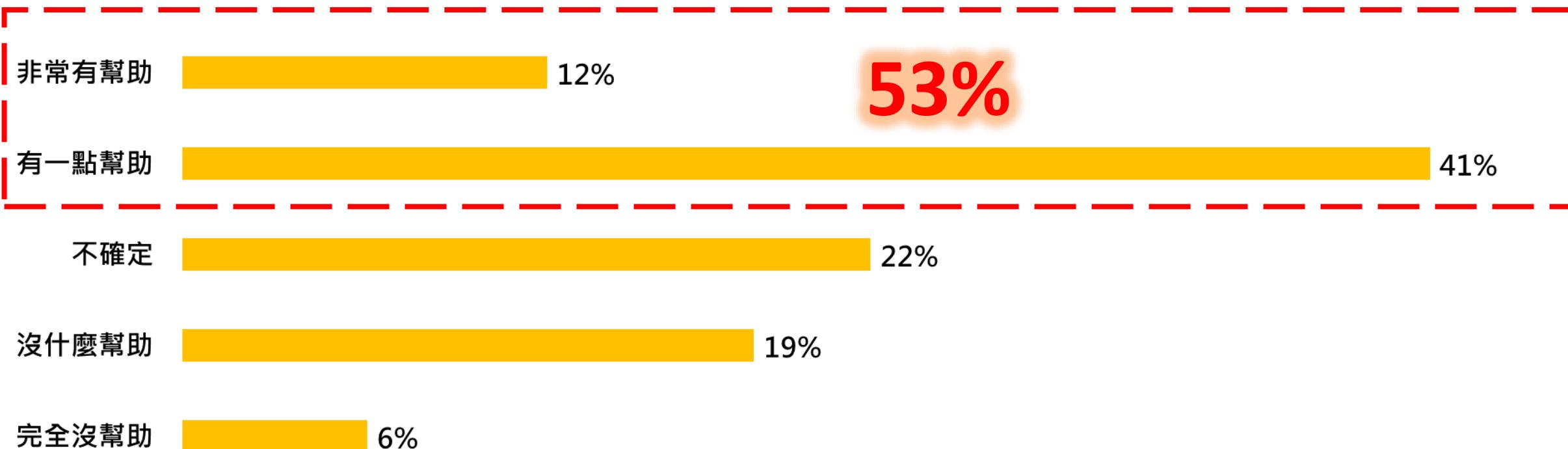


近5成消費者認為2026年上半年央行利率政策不變

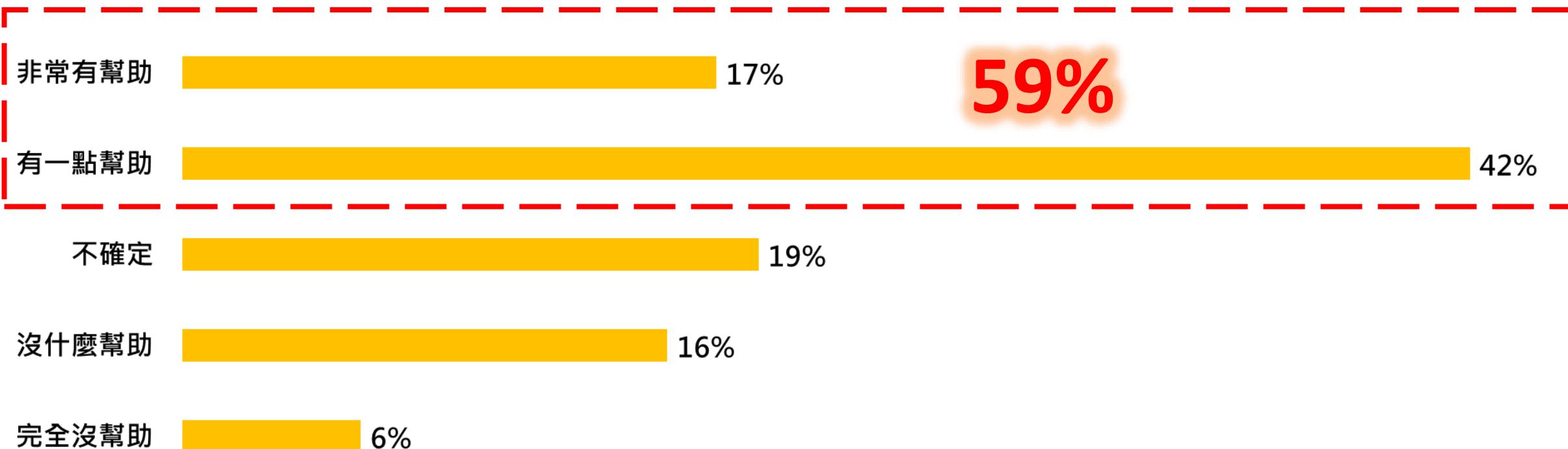


✓ 消費者對政府**房市政策**的看法

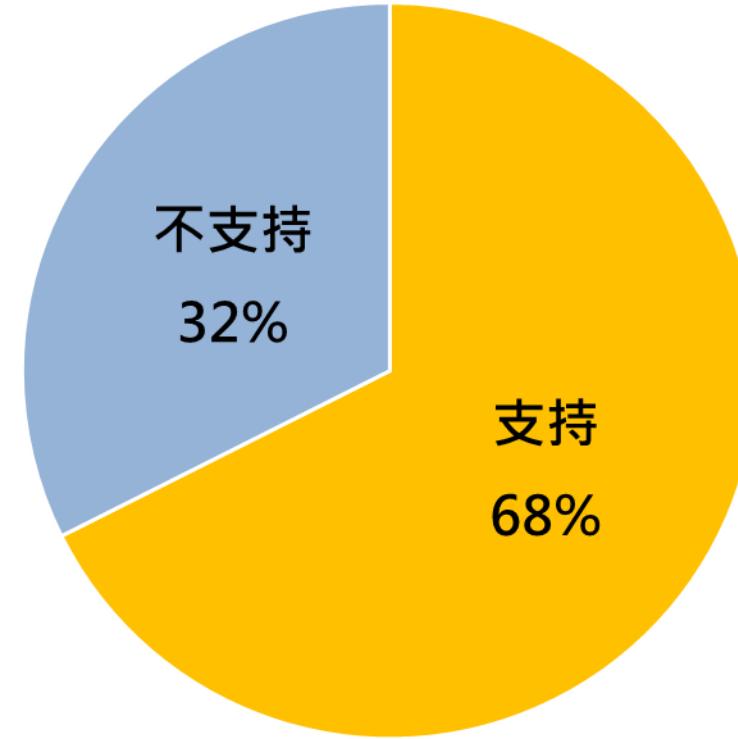
53%消費者認為第七波信用管制有助於抑制房價上漲



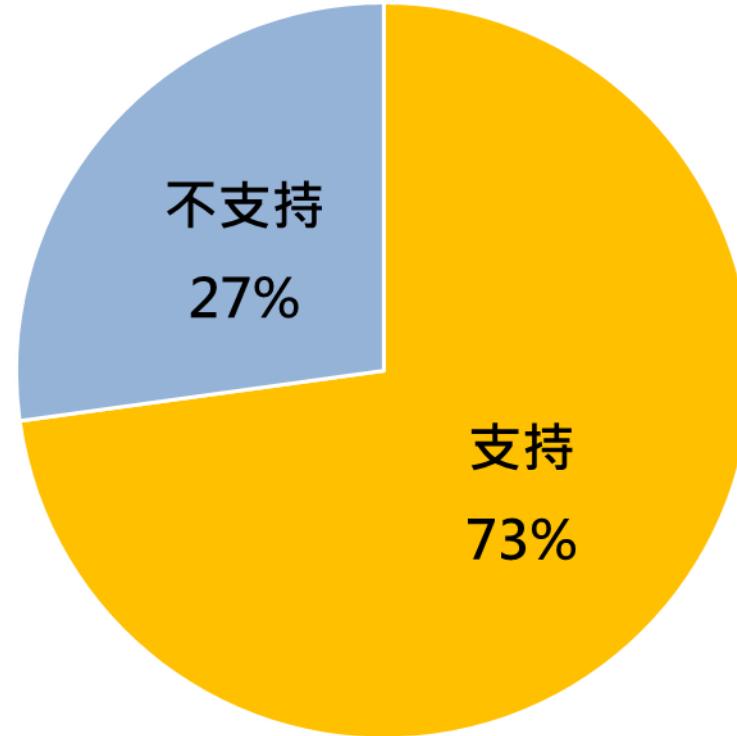
近6成消費者認為信用管制有助於打擊投機炒作



近7成消費者支持央行第七波信用管制延續至2026年



73%消費者支持政府續辦並調整現行新青安貸款

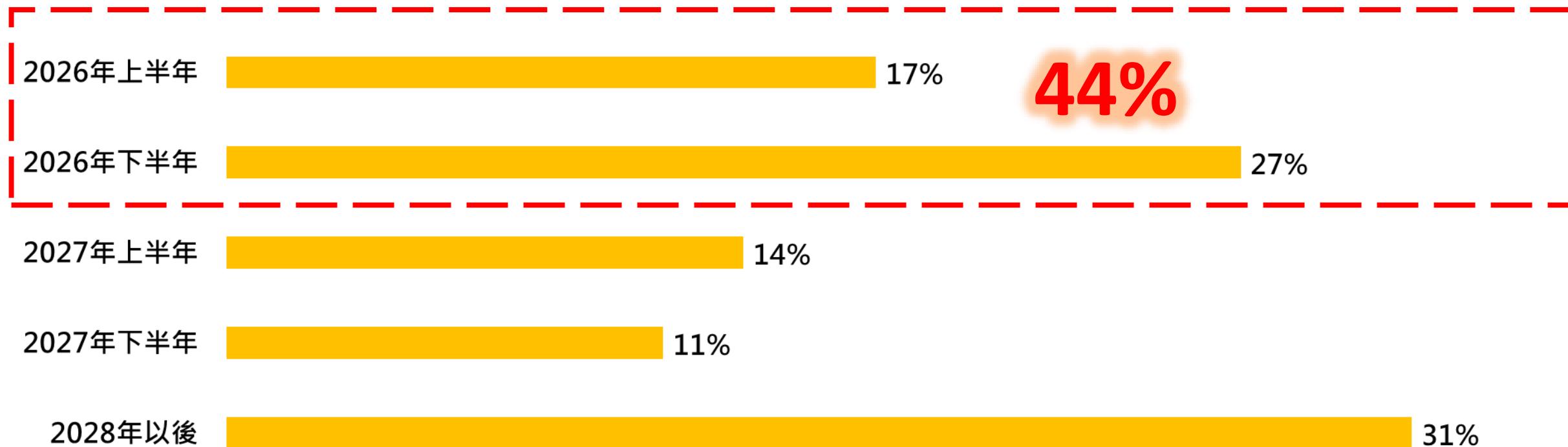


**75%消費者希望利息補貼2碼能延續
近7成消費者希望延續貸款額度方案**

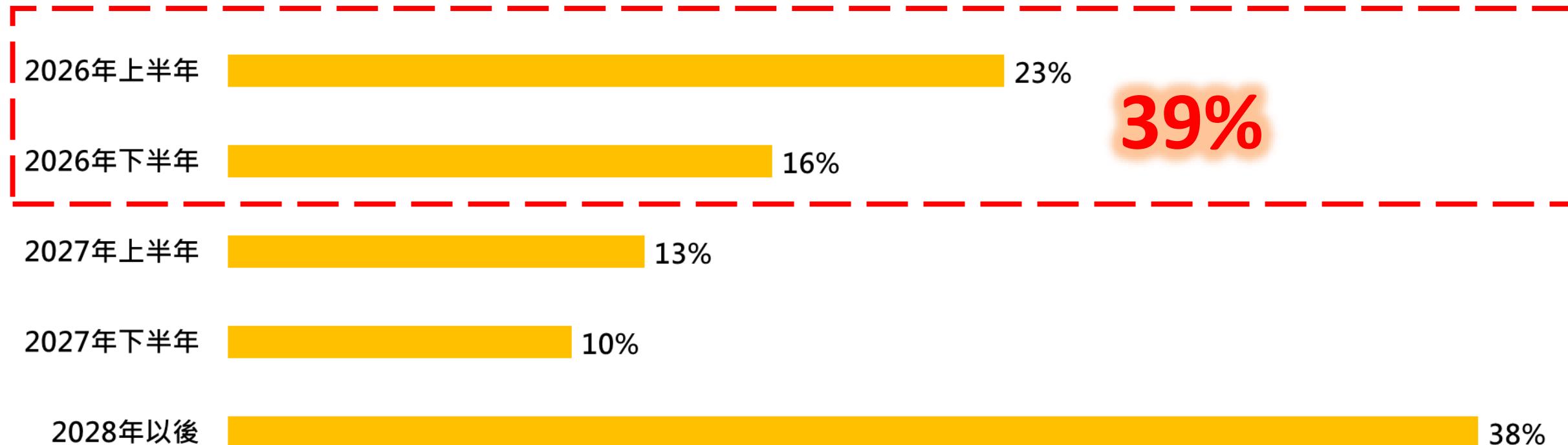


✓ 消費者認為何時為**最佳購/售屋時機**

**44%消費者認為2026年是最佳購屋時機
其中有27%認為是下半年**

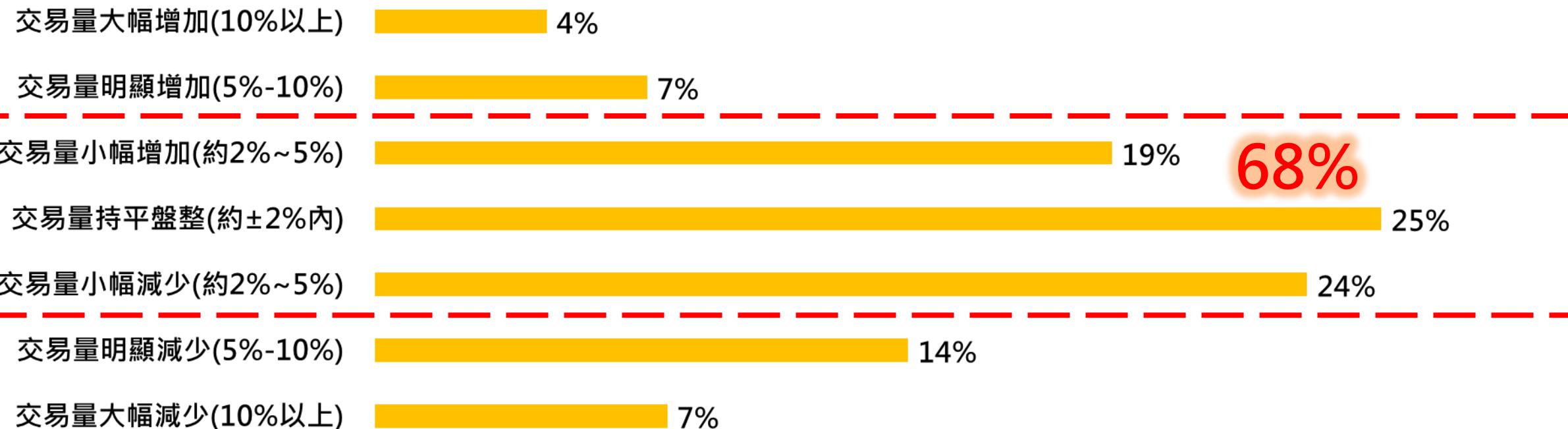


近4成消費者認為2026年是最佳售屋時機

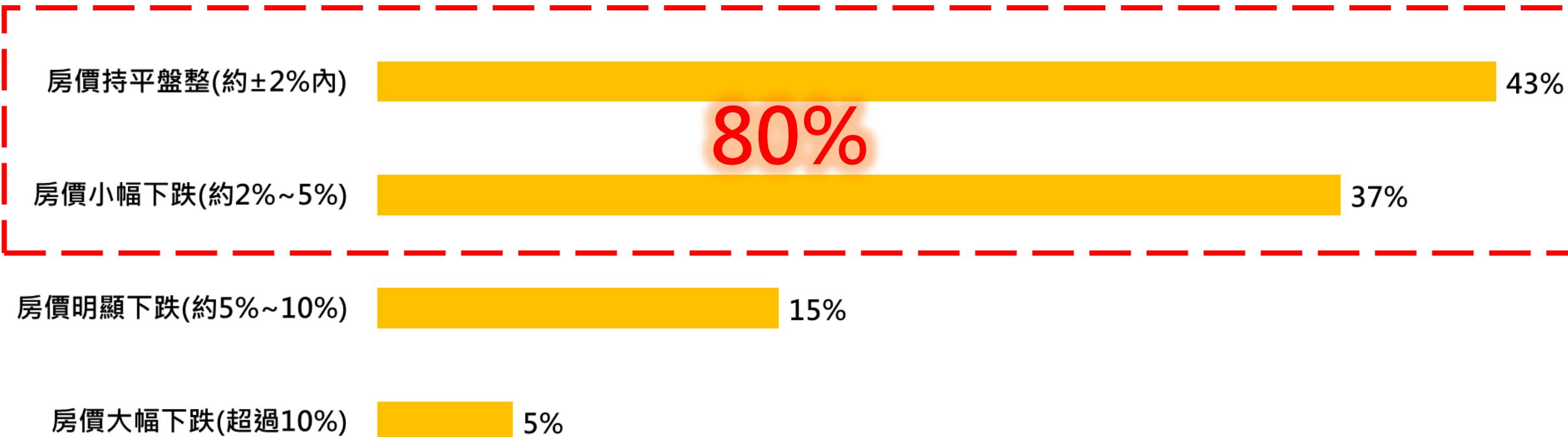


✓ 消費者對**未來房市**的看法

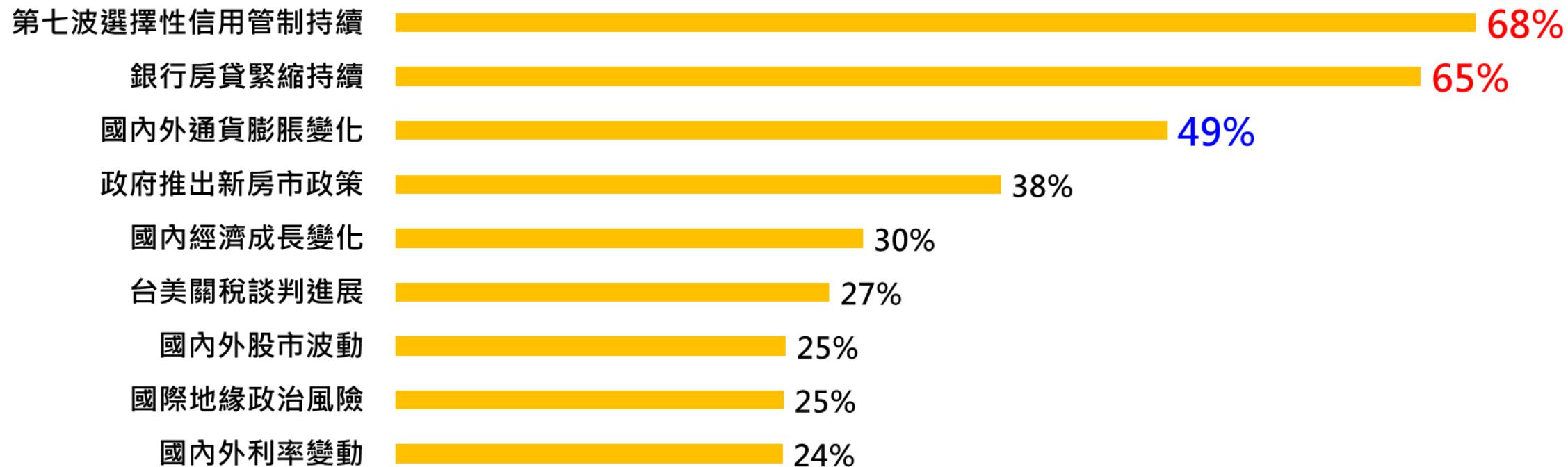
近7成消費者認為明年成屋交易量與今年差不多 僅小幅震盪在±5%內



8成消費者認為2026年房價可能持平盤整或小幅下跌



近7成認為信用管制**與**房貸緊縮**持續為影響房市的**重要因素****
也有近5成認為國內外通貨膨脹**是**重要的因素****



房價趨勢

新青安政策鬆綁+電子業出口帶旺
房價看跌比例下滑至39% 持平比例小幅回升至35%

房市政策看法

逾5成消費者認為第七波信用管制有助於抑制房價上漲和打擊投機炒作
73%消費者支持政府續辦並調整現行新青安貸款

最佳購/售屋時機

44%消費者認為2026年是最佳購屋時機
39%消費者認為2026年是最佳售屋時機

未來房市看法

交易量：68%消費者認為2026年與2025年差不多
房 價：80%消費者認為2026年房價可能持平盤整或小幅下跌
近7成消費者認為信用管制與房貸緊縮持續是影響房市的重要因素

簡報結束